



關於劉湘公館拆遷與瑞安房地產無聯繫的公司聲明

[重慶，2009年2月12日]2月4日中國《重慶商報》新聞版曾就《劉湘公館成孤島去留請你來建言》展開報導，引起了社會各界的廣泛關注，瑞安房地產就此聲明：**劉湘公館不在瑞安房地產開發項目範圍內，劉湘公館的拆遷與瑞安房地產並無聯繫。**

劉湘公館歷史悠久，緊靠瑞安在渝開發地塊，但該地塊一直處於瑞安的開發範圍以外。瑞安房地產曾有過將該地塊納入土地用地，保護歷史建築，並以重慶歷史建築文化為該項目增色的考慮，但因為嘉華大橋橋位規劃定點的位置，該地塊難以整體納入公司開發範圍。

以上海新天地石庫門「整舊如舊」的開發方式為代表，瑞安房地產歷來以推進保護歷史文化建築為自身開發策略。早在「重慶天地」項目控制性規劃編制階段，瑞安就與重慶市文化局文物處就地上和地下文物做過的梳理，公司片區內文物都已按文化局要求在控制性規劃編制中納入了文物用地進行保護。瑞安房地產將與社會各界一起以一貫持續之熱情投入對重慶文化的保護。

####

有關瑞安房地產

瑞安房地產有限公司(香港聯交所股份代號：**272**)總部設於上海，是瑞安集團在中國內地的房地產旗艦公司。瑞安房地產在中國內地總體規劃及開發大型、多用途城市核心發展項目以及綜合住宅發展項目方面擁有卓越成績。目前，公司在上海、杭州、重慶、武漢、大連和佛山中心地段有**8**個處於不同開發階段的項目，包括公共設施在內的總建築面積達**1,320**萬平方米。本公司於**2006**年**10**月**4**日在香港聯交所上市，並於**2007**年**3**月獲納入恆生綜合指數系列**200**隻股份、恆生流通綜合指數系列、摩根士丹利資本國際(MSCI)標準指數系列及MSCI環球增長指數系列。

作為中國最具創意和高瞻遠矚的房地產開發商之一，瑞安房地產將總體規劃應用於全部項目，以確保我們的發展項目與政府的經濟發展和城市規劃目標一致，同時將當地歷史及文化特色融入我們的設計及用途。

有關瑞安房地產的其他資料，請查詢：www.shuionland.com

查詢詳情，請聯絡：瑞安房地產有限公司 陸惠芳

電話：(021) 6386 1818*690

電郵：cc-sh@shuion.com.cn