



新闻稿

关于翠湖天地嘉苑降价销售不实传闻的公司声明

[上海，2008年12月11日]就易居中国近日发表的一篇名为《11月豪宅成交量大涨75%》评论文章，瑞安房地产郑重声明：翠湖天地嘉苑未有任何降价销售的举措。

翠湖天地三期嘉苑是瑞安房地产在太平桥地区重建项目中重点开发的高尚住宅项目。嘉苑运用独特的设计理念，将时尚风情与文化韵味融入日常生活的细节中去；同时因其绝佳的地理位置、高端品质和保值能力自2008年6月开盘以来受到了海内外高端客户的青睐。长远而言，随着市场的发展和新天地板块的日益成熟，嘉苑将为客户带来更多的升值潜力。

瑞安房地产相信，目前国内房地产市场正步入调整阶段，但是市场对于高品质产品的需求仍然十分强烈，政府部门也不断出台新的政策引导市场健康、稳定地发展。因此，瑞安房地产始终对于中国房产市场的长远发展充满信心。

###

有关“瑞安房地产”

瑞安房地产（股票代码272）总部设于上海，为瑞安集团在中国内地的房地产旗舰公司。瑞安房地产在发展大型、多用途城市核心发展项目及综合住宅发展项目方面拥有卓越的成绩。公司目前在中国内地主要城市的中心地段拥有八个处于不同开发阶段的项目，总建筑面积达1,320万平方米（包括其它投资者权益）。公司于2006年10月4日在香港联合交易所上市，为当年最大型的中国房地产企业上市项目。

瑞安房地产于2007年3月获纳入MSCI“摩根士丹利资本国际”标准指数系列、MSCI环球增长指数系列、恒生综合指数系列及恒生流通指数系列。

有关瑞安房地产的其它数据，请查询：www.shuionland.com/。

傳媒垂詢：瑞安房地產有限公司陸惠芳

電話：(021) 6386 1818* 690

電郵：cc-sh@shuion.com.cn