



超高層建築群暨二十七萬平米人工湖生態綠地同期巨現 瑞安利造重慶地標

【重慶，2008 年 10 月 29 日】瑞安房地產在重慶天地新城的超高層建築群“嘉陵帆影·國際經貿中心”今日正式動工，重慶市領導王鴻舉市長、黃奇帆常務副市長、凌月明副市長、渝中區區委劉強書記、王福清區長，瑞安房地產主席羅康瑞先生出席了動工儀式並發表了講話。該建築群中最高的塔樓可達樓面高度逾 440 米，將超越著名的“台北 101”（可到達樓面為 439.3 米）、馬來西亞雙子塔、上海金茂大廈等現有國際知名超高層建築，猶如一葉揚帆屹立於嘉陵江畔，成為重慶的城市新地標。“嘉陵帆影·國際經貿中心”超高層建築群由三座塔樓和一座裙樓組成，規劃建築面積超過 68 萬平米，由超甲級辦公寫字樓、超五星級酒店、高尚購物中心、奢華服務式公寓和濱江大道休閒區等部分組成，打造國際化經貿商業中心。該項目總投資約為 80 億人民幣，項目預計於 2015 年整體竣工。與此同時，重慶天地規劃約 27 萬平米的人工湖休閒生態綠地也正式動工，將成為市中心一道最大的生態綠氧區。

“嘉陵帆影·國際經貿中心”超高層建築群地處重慶核心區域渝中區，位於重慶天地新城（即化龍橋舊城改造項目）最東端，東連嘉華大橋，西臨重慶天地特色商業中心，北眺嘉陵江無限江景。它位踞優越的城市核心，交通十分便利，嘉華大橋連接江北區和渝中區，並可迅速通過高九路到達九龍坡區，而經嘉濱路或瑞天路抵達重慶解放碑僅需 5 分鐘車程。

“嘉陵帆影·國際經貿中心”超高層建築群將為進駐重慶的跨國企業、金融機構和現代服務行業等提供世界一流的硬件支持，寬廣完整的服務功能和豐富多元的休閒商業配套。而位於“嘉陵帆影”三座塔樓底部的裙樓將作為頂級購物中心，連接濱江大道和公共廣場，與無敵江景零距離，創造出媲美東京六本木和悉尼達令港的整體城市休閒地帶。

“嘉陵帆影·國際經貿中心”超高層建築群由世界著名的設計顧問 KPF、巴馬丹拿和 ARUP 聯合設計。KPF (Kohn Pedersen Fox Associates) 建築師事務所曾多次獲得美國及各地的建築設計與成就獎。在亞洲，該公司的代表作有 492 米高

的上海環球金融中心、484 米高的香港環球貿易廣場、上海恒隆廣場、東京六本木新城等城市地標建築。巴馬丹拿集團（P&T Group）已擁有 140 年歷史，是在東南亞區內歷史最悠久，規模最龐大的建築及工程事務所。現正在進行的超高層項目包括在天津的中央商務區 600 米高的綜合發展項目、北京 250 米的財富中心第三期辦公樓項目及正在施工的上海陸家嘴 260 米高雙塔樓綜合發展項目等。Arup（Ove Arup and Partners）是世界領先的結構與機電工程設計事務所。在過去的三十年裡，該事務所在超過 45 個國家，設計了至少 650 幢高層建築，其中包括中國知名的 610 米高的廣州電視塔、484 米高的香港環球貿易廣場、492 米高的上海環球金融中心等。

“嘉陵帆影·國際經貿中心”超高層建築群中最高的塔樓形似兩個相互疊加的帆船，兩帆競相升起，呈現出揚帆遠航的境界，向重慶古老的航運文化、長江及嘉陵江這兩條母親河致意。而帆船的翼狀形式也有力地平衡了立面壓力，使“嘉陵帆影”更堅穩地矗立江畔。塔樓外立面設計靈感則來自於重慶獨特的吊腳樓窗櫺的中國傳統元素，東方風格濃郁。其獨一無二的建築語匯與重慶城市氣質完美呼應，將成為重慶人引以為傲的新地標。

這一建築群的動工，標誌著化龍橋片區向現代服務業中心的跨越，對完善渝中區工商業的綜合競爭能力、加速重慶的國際化發展有重要的作用。落成後的“嘉陵帆影·國際經貿中心”建築群將大大拉升化龍橋片區的區域價值，與解放碑 CBD 實現空間、功能及公共領域方面的互動，配合重慶以至整個西部的經濟騰飛，彰顯對整個城市發展的影響力。

作為整個重慶天地新城的另一標誌性組成部分，規劃約 27 萬平米的人工湖休閒生態綠地於 29 日當天與“嘉陵帆影·國際經貿中心”超高層建築群同時動工。人工湖休閒生態綠地及濕地景觀區規劃以開放性的遊覽、健身活動為主，建立大型湖泊及著重綠化建設同時，保護好城市中珍貴的山體景觀和濕地，又以新的水域體現城市和山體配合的生態性。瑞安房地產還特別設計了水上舞台，將在此續寫上海新天地倒計時活動的璀璨與輝煌。

據介紹，充分體現了“親山水”地域特色的人工湖休閒生態綠地，分南北湖兩個區域：北湖強調娛樂休閒和健身主題，規劃設計了動感湖濱景觀，特色音樂噴泉等。南湖則強調濕地景觀和生態，以可持續發展、環境保護展覽等靜態休閒活動作為表現主題。其中北湖將於 2009 年年底完工，南湖則預計於 2010 年對外開放。

可以預見的是，作為代言重慶未來城市價值的兩大鉅金名片，瑞安房地產打造的兩個標誌性項目，將為扮靚重慶再添重要籌碼。

###

傳媒垂詢：

香港 余宏斌

電話：（852）28791836

傳真：（852）27874211

電郵：corpcomm@shuion.com.hk

上海 陸惠芳

電話：（86 21） 6386 1818*690

傳真：（86 21） 6385 5936

電郵：cc-sh@shuion.com.cn

重慶 米璐

電話：(86 23) 8906 9806*21

傳真：(86 23) 8906 9866

電郵：michelle.mi@shuion.com.cn