



新闻稿

一周连获四殊荣 硕果累累 ——瑞安房地产致力实践良好“企业管治”广获认可

[上海，2008年11月7日] 瑞安房地产有限公司（下称“瑞安房地产”）今日宣布，公司于本周连续获得分别由最佳业务管理集团颁发的“最佳业务实践奖之企业管治”、由香港市务学会颁发的“良心品牌大奖 2008”之“商业道德”及“公司管治”两项银奖，以及由香港管理专业协会颁发的“2008 最佳年报比赛——优秀设计奖”四项殊荣。一周内连获四项大奖是业内人士对瑞安房地产的发展理念以及在品牌发展以及企业管治方面的努力和开拓的肯定，显示了瑞安房地产行业先锋地位。

瑞安房地产法务总监兼公司秘书黄金纶先生出席了“最佳业务实践奖”的颁奖典礼并发表了讲话，他表示：“公司连获嘉许是业内人士对瑞安房地产的发展策略、经营管理以及品牌发展的高度肯定。而在此次获得的荣誉中，有 3 个奖项是表彰我们在企业管治方面的突出表现，认可了瑞安在实践优良企业管治方面的努力。我们一定会再接再厉，不断优化产品和服务，进一步创造佳绩。”

作为中国内地最具创意和高瞻远瞩的房地产开发商之一，“创新 优质 卓越”是瑞安房地产的品牌承诺。凭借母公司瑞安集团30多年的房地产开发经验和行业地位，瑞安房地产采用独特的发展模式，以总体规划开发优质大型综合发展项目，确保项目与政府的城市规划相配合，致力缔造一个兼融历史、文化及现代设施的可持续发展社区，成为当地城市新地标，在市场上建立起卓越的品牌和形象。

与此同时，瑞安房地产致力于在切合实际范围内维持高水平的企业管治、以强调透明度、诚信度、问责性、可持续发展及独立性为原则，为客户以及投资者提供权益保证。事实上，早在公司上市之前，公司已成立审计委员会和薪酬委员会，以协助董事会的工作，并确保董事会的工作得到严格及独立的审查。自 2006 年在香港上市以来，公司更竭力建立一套全面的系统和运作，实践以诚信为本的共同价值观。如制定并积极执行员工《行为与商业道德规范》，以推动瑞安成为一个有社会责任感的公司及优秀的企业公民。公司相信，优良的企业管治对本公司的成功、股东价值的提升及利益相关者对本公司的信心非常重要。

展望未来，瑞安房地产将继续信守“尽善创新、诚信谦勤”的瑞安精神，优化公司的产品和服务，以推动公司策略增长，持续创造佳绩，使公司成为中国最优质及具创意的房地产开发商。

##

有关“最佳业务管理集团”以及“最佳业务实践奖之企业管治”

最佳业务管理集团成立于 1996 年，是一家致力于与政府、企业分享当前或相关经验知识的非赢利机构。由该集团创立的“最佳业务实践奖”至今已有九个年头，在卓越管理的实践知识领域里具有广泛的认知度。该奖项下设 10 个分类奖，瑞安房地产此次获得了其中的“企业管治”奖。

有关“香港事务学会”以及“良心品牌大奖 2008 之‘商业道德’及‘公司管治’”

香港事务学会成立于 1982 年，该学会以一个行业专业机构的形象整合各方资源，达到行业内的资源和材料共享。

“良心品牌大奖”评选始于 2007 年，今年已是第二届，分为良心品牌分类奖、良心品牌特别嘉许奖以及良心品牌年度大奖，而瑞安房地产此次获得了分类奖中的商业道德和公司管治的两方面的银奖。

有关“香港管理专业协会”以及“最佳年报比赛”

香港管理专业协会为一非赢利的专业机构，旨在提高香港管理效率与效绩。

“最佳年报比赛”由香港管理专业协会于一九七三年创办，目的是嘉许内容详实、浅白易读及设计美观的上市公司及非牟利团体的年报。此次“瑞安房地产二零零七年度年报”在今年比赛中获得了“优秀设计奖”

有关“瑞安房地产”

瑞安房地产（股票代码 272）总部设于上海，为瑞安集团在中国内地的房地产旗舰公司。瑞安房地产在发展大型、多用途城市核心发展项目及综合住宅发展项目方面拥有卓越的成绩。公司目前在中国内地主要城市的中心地段拥有八个处于不同开发阶段的项目，总建筑面积达 1,320 万平方米（包括其它投资者权益）。公司于 2006 年 10 月 4 日在香港联合交易所上市，为当年最大型的中国房地产企业上市项目。

瑞安房地产于 2007 年 3 月获纳入 MSCI「摩根士丹利资本国际」标准指数系列、MSCI 环球增长指数系列、恒生综合指数系列及恒生流通指数系列。

有关瑞安房地产的其它数据，请查询：<http://www.shuionland.com/>。

媒体咨询：

赵淑婧

瑞安房地产有限公司

电话：(021) 6386 1818* 523

电邮：cc-sh@shuion.com.cn