



新聞稿

瑞安房地產 「佛山嶺南天地」項目動土 打造華南新地標

〔佛山，2008年10月8日〕瑞安房地產有限公司（「瑞安房地產」，香港聯交所股票代號0272）今天為其位於廣東省佛山市中心城區禪城的綜合發展項目「佛山嶺南天地」第一期舉行動土儀式。佛山市委常委、禪城區委書記梁毅民先生、佛山市禪城區委副書記、代區長黃喜忠先生、佛山市禪城區政府文化局、工商局、旅遊局、規劃局局長，與瑞安房地產主席羅康瑞先生共同主持動土及政府土地移交儀式，這一舉標誌著佛山市發展踏上了新的里程。

瑞安房地產主席羅康瑞先生表示：「嶺南天地一期是糅合特色傳統文化和現代城市生活元素的大型綜合發展專案，以文化、旅遊、商業和休閒為四大支柱，用現代化的手法保護及改造片區內眾多具有嶺南特色的古建築的同時，也包括新建商業街區、五星級酒店、低密度高尚住宅和其他配套設施等。憑藉瑞安在舊城改造方面的豐富經驗，加以政府的支持，將全力打造為華南的新地標。整個一期部份建築面積約175,700平方米，酒店及商業部份計畫在2010年廣州亞運會前正式啟業。」

佛山市委常委、禪城區委書記梁毅民先生亦對嶺南天地專案的發展表示大力支持：「嶺南天地運用現代手法，改造祖廟東華里片區具有典型嶺南民居風格的珍貴歷史建築。在保留歷史建築原有風情的基礎上，注入現代時尚元素，讓歷史與現代元素和諧交融，創建一個嶄新的、世界級的項目。這個綜合改造項目，配合佛山國際性的現代化經濟建設，為佛山這個文化名城注入嶄新的時代氣息，是一個代表佛山、輻射華南、面向國際的城市名片。」

嶺南天地是佛山市禪城區祖廟東華里片區的舊城改造項目，當中包括的佛山祖廟、東華里古建築面群更是國家級重點保護的文物。嶺南天地將保存其中一個最完整古建築物群，其鍋耳式建築，最能代表嶺南傳統建築風格。項目內的其他著名文物共22處，包括簡氏別墅、嫁娶屋、孔廟、李眾勝堂祖鋪等。

瑞安擁有總體規劃及開發大型、多用途城市核心重建項目的豐富經驗，在推動經濟與商業發展的同時，亦十分注重保護環境及文物。瑞安所開發的舊城改造專案均保留當地原有歷史文化風貌，同時融合時尚元素和現代化設施，確保項目與當地政府的經濟發展和城市規劃目標一致。瑞安積極參與內地主要城市的舊城改造項目，打造了一批如上海新天地、重慶天地、武漢天地等優秀項目典範。

佛山嶺南天地位於佛山市禪城區祖廟東華里中心地段。項目占地面積達 **65** 公頃（淨用地面積 **52** 公頃），總建築面積達 **150** 萬平方米。專案共分五期開發，預計整體開發完成時間為 **2020** 年。

專案一期第一階段預計 **2010** 年正式投入使用，包括一座五星級酒店、一座精品酒店、特色商業街及低密度高尚住宅。另一方面以文化樞紐(hub)的概念，設置如劇院、展覽館、畫廊、博物館及工作坊，同時提供綠化帶、廣場、人工湖、水道等大量公共休閒空間，將大大豐富佛山人民的生活，為佛山創造優質生活環境，建構佛山新地標。

###

有關瑞安房地產

瑞安房地產(股票代號 **272**)總部設於上海，為瑞安集團在中國內地的房地產旗艦公司。瑞安房地產在發展大型、多用途城市核心重建項目及綜合住宅發展項目方面擁有卓越的成績。公司目前在中國內地主要城市的中心地段擁有八個處於不同開發階段的專案，總建築面積達 **1,320** 萬平方米（包括其他投資者權益）。公司於 **2006** 年 **10** 月 **4** 日在香港聯合交易所上市，為該年最大型的中國房地產企業上市專案。

瑞安房地產於 **2007** 年 **3** 月獲納入 **MSCI**(摩根士丹利資本國際)標準指數系列、**MSCI** 環球增長指數系列、恒生綜合指數系列及恒生流通指數系列。

有關瑞安房地產的其他資料，請查詢：<http://www.shuionland.com/>。

媒體垂詢：

黃國恩

安可顧問有限公司

電話：(852) 2826 9377

電郵：cwong@apcoworldwide.com