



新聞稿

瑞安房地產環保節能走行業之先 瑞安廣場 26 樓商業室內裝修獲得美國「能源與環境設計」(LEED®) 銀級認證

[上海, 2008 年 7 月 8 日] 瑞安房地產有限公司(「瑞安房地產」或「公司」, 股票代號 272) 今天宣佈, 公司總部辦公樓瑞安廣場 26 樓內部裝修榮獲美國綠色建築委員會(U.S. Green Building Council, 簡稱 USGBC) 頒發的美國「能源與環境設計」- 商業室內裝修(Leadership in Energy and Environmental Design for Commercial Interiors, 簡稱 LEED-CI) 銀級認證, 成為目前為止中國內地少數獲 LEED-CI 認證的項目之一。

瑞安房地產董事總經理王克活先生對於公司獲得認可感到鼓舞。他表示:「今次辦公樓 26 樓獲得 LEED-CI 銀級認證, 不僅表明瑞安房地產在企業環保節能方面走在房地產行業前列, 成為行業領導者, 也是國際權威組織對瑞安房地產作為世界級開發商的肯定。」

美國綠色建築委員會一個非牟利、致力於推動可持續建築發展的組織。LEED 是該組織發起的一個「綠色建築」評級系統, 是一個自願性參加及由公眾及組織成員透過共識建立出來的第三方認證的審核方式, 是目前國際上廣泛認可的評級標準。而 LEED-CI 主要針對商業建築的內部裝修, 包括樓宇選擇及所在地的條件、節水、及機電和能源(例如燈光, 空調等)的使用與控制等, 很多要素的評定標準遠高於中國本土。LEED 審核標準之嚴格可見一斑。

作為中國內地最高瞻遠矚的房地產開發商之一, 瑞安房地產致力於經濟效益與環境保護兩者之間取得平衡, 創造整潔、有效節能、安全舒適的工作生活環境。瑞安房地產在瑞安廣場 26 樓的內部裝修融入世界最尖端的環保節能設備, 包括安裝使用節水裝置, 使用二氧化碳探測器、人體感應燈、日光探測器、可循環利用的建築材料、照明節能燈具, 使用具有「能源之星」標識的產品以及額外增加閱讀燈等。目前該樓層的節水程度較美國標準節水系統節約 40%(Energy Policy Act of 1992)。瑞安廣場 26 樓在節能環保方面的措施還包括控制辦公室空調溫度及使用空氣過濾系統等。

對於瑞安房地產的種種環保措施, 美國綠色建築委員會給予了高度評價。該委員會會長、行政總裁兼創會主席 Rick Fedrizzi 表示:「瑞安房地產獲此認證可謂實至名歸, 此認證顯示該公司關注員工及物業使用者的身心健康, 而每一個人的舒適、安全和福祉均源於新鮮的空氣和自然的光線。」

瑞安房地產認為可持續發展是公司長遠發展的關鍵, 公司要求在中國內地的每一個開發項目都必須達到 LEED 認證的要求。目前, 除瑞安廣場 26 樓外, 杭州西

湖天地二期已獲得美國「能源與環境設計」- 商業建築主體 (LEED-Core & Shell, 簡稱 LEED-CS) 白金級預先認證, 其它項目也正在申報 LEED 相關認證。瑞安房地產亦於 2005 年被授予美國綠色建築委員會特別獎。

為配合公司長遠健康發展, 瑞安房地產還成立了「可持續發展委員會」, 專責制定和推動公司各部門實施指引行動計劃, 以管理各項資源及可持續的成果, 並通過「綠色辦公室計劃」實踐「可持續發展」的理念, 鼓勵公司員工在日常生活、工作中貫徹該精神, 通過節能來創造更安全和具能源效益的生活及工作空間。

瑞安房地產相信, 以節能環保原則經營將有助提升人們的生活質素, 提高資源應用效率, 平衡生態環境, 從而推動可持續發展, 而這將會是企業社會責任的發展趨勢。瑞安房地產將繼續通過實際行動對行業發揮積極帶頭作用, 以進一步推進可持續發展。

###

有關美國綠色建築委員會 (USGBC)

美國綠色建築委員會 (USGBC) 是一個非牟利的會員制組織, 其願景是在當代實現一個可持續的環境。該會成員包括企業、建築商、大學、政府機構及其它非牟利組織。自 1993 年立以來, 美國綠色建築委員會已經有超過 15,000 家成員公司及組織, 並創建了一系列全面的「能源與環境設計」(LEED®) 體系、持續擴大的教育服務、在行業內知名的綠色建築國際博覽會 (Greenbuild International Conference and Expo—www.greenbuildexpo.org), 以及形成一個由 78 個地區分會、附屬機構及組織群體組成的網絡。

有關美國綠色建築委員會的其它資料, 請查詢 www.usgbc.org。

有關「能源與環境設計」評級系統 (簡稱 LEED®)

LEED®綠色建築評級體系是為獎勵那些符合特定綠色建築要求的建築而制訂的一套導向性評定制度。LEED 從選擇可持續場址、有效利用水資源、能源與環境、材料和資源、室內環境質素以及創新設計 6 個環境範疇進行評選, 並根據每個範疇所得評分的總數, 發出「通過、銀級、金級及白金級」4 個級別的 LEED 綠色建築認證。LEED 評級系統適用於所有建築類別, 包括新建建築、商業室內裝修、商業建築主體、現存建築、家居、鄰里開發、學校及零售設施。LEED 目前正往健康領域拓展, 估計相關標準將在 2008 年初公佈。

有關「瑞安廣場」

瑞安廣場為樓高 26 層之甲級商業辦公大樓，總建築面積逾 78,000 平方米，其中商業樓面面積達 30,000 平方米。它坐落淮海中路，是上海設施最先進之甲級商辦綜合大樓之一。自 1997 年初落成啟用，出租率超逾 95%，進駐租戶均為國際著名企業。該樓先後獲頒上海市建築質量的最高榮譽「白玉蘭獎」及全國建築設計質量和管理的最高榮譽「魯班獎」。

有關「瑞安房地產」

瑞安房地產（股票代號 272）總部設於上海，為瑞安集團在中國內地的房地產旗艦公司。瑞安房地產在發展大型、多用途城市核心發展項目及綜合住宅發展項目方面擁有卓越的成績。公司目前在中國內地主要城市的中心地段擁有八個處於不同開發階段的項目，總建築面積達 1,310 萬平方米（包括其它投資者權益）。公司於 2006 年 10 月 4 日在香港聯合交易所上市，為該年最大型的中國房地產企業上市項目。

瑞安房地產於 2007 年 3 月獲納入 MSCI「摩根士丹利資本國際」標準指數系列、MSCI 環球增長指數系列、恆生綜合指數系列及恆生流通指數系列。

有關瑞安房地產的其他資料，請查詢：www.shuionland.com/。

傳媒垂詢：

趙潔芬 / 趙淑婧

瑞安房地產有限公司

電話：(021) 6386 1818*638 / 523

電郵：gcc-sh@shuion.com.cn