

新闻稿

翠湖天地三期嘉苑 高尚住宅新地标

[上海，2008年6月21日] 由瑞安房地产精心打造的翠湖天地三期嘉苑（Casa Lakeville），继一期雅苑和二期御苑成功开发后，再度引领新天地板块，并创销售佳绩。值此之际，瑞安房地产携手香港慈善团体慧妍雅集与Q-LUXURY琦坊珠宝，在上海翠湖天地御苑会所举办“翠湖天地嘉苑仲夏夜酒会”，现场瑞安房地产主席兼行政总裁罗康瑞先生，慧妍雅集成员等诸多名流共同出席，并为支援地震灾区举行了慈善拍卖。

顶级高尚住宅 销售再创佳绩

翠湖天地三期嘉苑是瑞安房地产在太平桥地区重建项目中开发的湖畔高尚住宅项目，位于上海城市核心区，紧邻钻石地标新天地与淮海中路商业圈，地处轨道交通1号、8号、10号和13号的交汇处，地理位置绝佳。一经推出，便受到了众多国内外高端客户--特别是港、台与本地客户的一致青睐，再次成为上海高尚住宅市场的领跑者。已开盘的嘉苑1、2、10三个楼座241套房源，面积从89平方米到427平方米不等，定价每平米约人民币7万至10万元，虽然比翠湖天地二期均价高出约30%至50%，但自6月2日开盘起至6月19日，短短两个星期内已售出118套。

翠湖天地三期嘉苑之所以备受青睐，除了承载一期雅苑和二期御苑的良好口碑外，更得益于新天地板块的日益成熟。由瑞安房地产开发的太平桥地区重建项目总占地52公顷，以太平桥人工湖绿地为中心，规划为上海市中心高档商业、办公和休闲设施的云集之地。商圈内两家六星级酒店尊雅（Jumeirah）和港丽（Conrad）将于今年年底正式营业；著名的甲级办公楼企业天地即将兴建二期；而大型购物广场、百老汇剧院、古董街等高档休闲场所的建成将更加丰富完善整个社区的功能性，从而大大提升翠湖天地三期的升值潜力。

时尚简约风格 引领精品生活方式

翠湖天地三期嘉苑倡导“乐在生活”和“生活本身就是精品”的态度，与二期高贵典雅的Art Deco风格不同，三期嘉苑以现代简约的风格深得城市新贵和社会精英的宠爱。在提供经典的湖景大单元的同时，三期嘉苑特别推出了满足城市新贵和社会精英追求精致生活方式的时尚小户型设计，旨在满足不同生活背景的精英人士的需求。

此外，翠湖天地嘉苑亦选用了世界顶级的室内建材和厨卫家居精品进行装修，运用独特的设计理念，将新天地的时尚风情与文化韵味融入日常生活的细节中去，

为品位不凡的人们提供高品质的居住体验。

长期践行公益慈善，社会责任与商业价值并行

在不断为业主创造优质生活的同时，瑞安房地产一直致力参与公益慈善事业，并支援教育及文化产业的发展，努力成为具有社会责任感的企业公民。在5·12四川地震发生后，瑞安管理层及全体员工对于在地震中的伤亡者及其家属，表示深切的同情和慰问，并在第一时间通过各项目所在地的慈善组织共捐善款人民币2,100万元，另有集团下属拉法基瑞安水泥（瑞安建业及拉法基集团的联营公司）捐款人民币1,500万元；同时瑞安员工志愿社会服务团体“瑞安海鸥社”也在各地发动员工募捐活动，并已将筹集善款捐赠于各地红十字会支援地震灾区的同胞们。

在身体力行之余，瑞安房地产亦号召和带领其业主共同投身慈善工作。此次“翠湖天地嘉苑仲夏夜酒会”，瑞安房地产携手长期合作的著名慈善机构慧妍雅集，带来历届港姐朱玲玲的摄影作品《莲莲生财》、王爱伦的水彩画《爱如涌泉》以及赵雅芝特意为此次慈善拍卖设计和烧制的瓷器《幸福的爱》进行现场拍卖；亦有Q-LUXURY琦坊珠宝提供珠宝套装，由慧妍雅集成员陈法蓉小姐和曹敏莉小姐亲临现场为慈善拍卖进行展示，拍卖所得的善款将捐予“上海市慈善基金会巾帼圆桌基金”，用于援助四川地震重建事业。

###

有关「瑞安房地产」

瑞安房地产（股票代码 272）总部设于上海，为瑞安集团在中国内地的房地产旗舰公司。瑞安房地产在发展大型、多用途城市核心发展项目及综合住宅发展项目方面拥有卓越的成绩。公司目前在中国内地主要城市的中心地段拥有八个处于不同开发阶段的项目，总建筑面积达 1,310 万平方米（包括其他投资者权益）。公司于 2006 年 10 月 4 日在香港联合交易所上市，为当年最大型的中国房地产企业上市项目。

瑞安房地产于 2007 年 3 月获纳入 MSCI ‘摩根士丹利资本国际’ 标准指数系列、MSCI 环球增长指数系列、恒生综合指数系列及恒生流通指数系列。

有关瑞安房地产的其他资料，请查询：<http://www.shuionland.com/>。

传媒垂询:

上海

陆惠芳

瑞安房地产有限公司

电话: (021) 6386 1818*690

电邮: gcc-sh@shuion.com.cn

赵淑婧

瑞安房地产有限公司

电话: (021) 6386 1818*523

电邮: gcc-sh@shuion.com.cn

香港

尤丽华

瑞安房地产有限公司

电话: (021) 6386 1818*531

电邮: corpcomm@shuion.com.hk