

新聞稿

瑞安力造“大連天地·軟件園”
獨有“天地”概念優化社區
服務外包全方位多功能
創產業新趨
輻射全亞洲

[大連, 2008年6月18日] “大連天地·軟件園”將在6月19日開幕的中國國際軟件和信息服務交易會上正式展示該園區規劃全景, 向業界詮釋一流軟件及服務外包社區的規劃定位。

“大連天地·軟件園”由瑞安集團旗下的瑞安房地產、中國北部領先的房地產開發商之一大連億達集團及瑞安建業三家合資共同開發。該園區位於大連市西南部, 東起河口灣區域, 西至旅順南路黃泥川隧道。軟件園將沿用瑞安獨特的“天地”概念, 著力打造一個國內及亞太地區首創的、集IT產業和軟件產業辦公、住宅、休閒娛樂和學習功能為一體的綜合性社區。該項目總投資預計超過人民幣150億元, 總規劃面積達到26.5平方公里。首批辦公樓預計將於2009年12月正式啟用。

瑞安集團主席羅康瑞先生對於“大連天地·軟件園”推動大連發展成為東北亞最主要的信息科技和軟件服務中心的前景充滿信心。他表示: “大連市政府的目標是要把大連發展成為電子信息和軟件產業基地。瑞安將努力發揮我們在大型項目總體規劃及開發的豐富經驗, 與億達集團攜手打造一個國際級軟件園綜合發展項目, 為企業及IT人才提供完善、舒適的工作生活社區, 從而配合政府促進大連的軟件及服務外包行業從高速發展過渡到可持續發展的目標。”

建設優質園區支持IT產業迅速發展

大連位於東北亞地理的中心位置, 2小時內乘坐飛機可抵達北京、上海等主要城市, 以及日本和韓國。多年來憑藉獨特的區位優勢, 政策扶持和多語言人才(尤其是日語和韓語)優勢, 已逐漸發展成為國內外IT業界矚目並認可的中國最適合發展IT產業的城市之一。同時, 隨著發達國家大型跨國機構陸續將後台向亞太區轉移, 包括中國在內的亞太地區的軟件外包業正面臨前所未有的機遇。

中國政府在“十一五”計劃中明確了軟件和服務外包產業在未來中國經濟發展中的重要地位。大連軟件及服務外包年產值從2000年的9.8億元人民幣增長到目前的215億元人民幣, 軟件及服務外包出口額達到7.2億美元。據統計, 目前大連軟件出口佔全國的8.4%, 外包服務佔軟件服務總量的三分之一。^①與此同時, 大連市政府在基礎設施、信息安全和政策環境上, 也一直為軟件和服務外包產業創造便利。

自1998年開始, 經過10年的積累, 大連目前有IT從業人員近6萬人, 其中不

^①來源: 新華網 http://www.xinhuanet.com/chinanews/2007-10/20/content_11451681.htm

乏經驗豐富的高級 IT 工程師,無論在人才數量和質量都處於全國領先位置。在 IDC 公司最新公佈的全球離岸交付指數城市排名中,大連位居中國第一位,全球第五位。大連的軟件及服務外包業在全球產業分工鏈條中佔據重要位置,越來越多的跨國公司將軟件外包和服務外包的業務投向大連。

據預測,中國軟件離岸外包市場未來幾年的複合增長率將達 37.9%^②,遠遠高於整個國際市場的增長水平。到 2009 年,中國軟件外包市場規模將達 46.96 億美元^③。但面對市場的快速擴張,對城市基礎設施、人才服務、IT 工作人員後勤保障等方面提出了更高要求,如何吸引並留住企業和人才使 IT 產業得到可持續發展成為產業發展面臨的最大挑戰。

“大連天地·軟件園”不僅是一個 IT 工業園區,同時也是一個將生活、工作、教育、娛樂設施與生態環境完美整合的可持續發展社區。它包括大型 IT 企業總部及研發中心、複合型產業中心、ITO/BPO(信息產業外包和流程外包)核心運營區、教育、培訓及學習中心、城市社交休閒中心、各類住宅及度假酒店,為大連的 IT 和軟件及服務外包企業提供一站式全面解決方案,為 IT 人才提供一個可安居樂業的工作和生活空間。

重視人才培養實現可持續發展

IT 及軟件服務外包產業可持續發展除了依靠完善的基礎建設外,人才儲備和周邊社區的經濟發展與生態平衡也是不容忽視的兩大因素。

人才儲備是 IT 產業可持續發展的最大資產。“大連天地·軟件園”已與全球領先的 IT 學習解決方案公司 NIIT 簽定協議,在園區內設立培訓機構,加大高素質 IT 人才的培養。國內方面,“大連天地·軟件園”於去年 9 月捐贈 2500 萬元人民幣與大連市政府共同設立“IT 人才基金”,以獎學金形式吸引優秀 IT 人才到大連學習並開拓事業。而此次軟交會期間亦邀請到百名國內名校 IT 學院院長齊聚一堂,為如何培養、吸引 IT 人才獻計獻策。

作為一個良好的企業公民,瑞安也關注環境保護和回饋社會。“大連天地·軟件園”捐款 3000 萬元人民幣設立“新農村建設基金”,協助黃泥川地區改善教育、醫療、環境和社區設施,並為該地區的居民和青少年提供持續的支援,協助該地區經濟發展和居民就業轉型,實現“大連天地·軟件園”和黃泥川地區經濟社會的協調發展。

###

^②來源: IDC 報告《中國軟件離岸外包市場 2007—2011 年預測與分析》, www.idc.com.cn/about/detail.jsp?id=MzMz

^③來源: IDC 報告《中國軟件外包市場: 十大主要軟件外包公司介紹》, www.idc.com.cn/about/detail.jsp?id=MTg2

有關「瑞安房地產」

有關瑞安房地產的其他數據，請查詢：<http://www.shuionland.com/>。

關於中國國際軟件和信息服務交易會

中國軟件交易會是由中國國務院批准舉辦的中國軟件行業唯一的國家級展會，經過連續五年的精心打造，已經成為國內規格最高、規模最大、最具實效和最具國際影響力的 IT 行業年度盛會。中國軟件交易會是一個國際性的行業盛會，每年都有多位不同國家的政府高官、近二十家世界 500 強企業高層、國際權威諮詢機構專家蒞臨展會，幾十個海外 IT 行業協會組織率團參會，從而成為中外軟件領域合作的重要平台。

媒體聯絡人：

王珊珊小姐

奧美公共關係國際集團

電話：(021) 2405 0636

電郵：karen.wang@ogilvy.com

企業傳訊經理宮劍先生

大連天地·軟件園

電話：(0411) 8800 8782

電郵：gong.jian@shuion.com.hk