



新闻稿

瑞安房地产环保节能走行业之先 瑞安广场 26 楼商业室内装修获得美国「能源与环境设计」(LEED®) 银级认证

[上海, 2008 年 7 月 8 日] 瑞安房地产有限公司(「瑞安房地产」或「公司」, 股票代码 272) 今天宣布, 公司总部办公楼瑞安广场 26 楼内部装修荣获美国绿色建筑委员会(U.S. Green Building Council, 简称 USGBC) 颁发的美国「能源与环境设计」- 商业室内装修(Leadership in Energy and Environmental Design for Commercial Interiors, 简称 LEED-CI) 银级认证, 成为目前为止中国内地少数获 LEED-CI 认证的项目之一。

瑞安房地产董事总经理王克活先生对于公司获得认可感到鼓舞。他表示:「今次办公楼 26 楼获得 LEED-CI 银级认证, 不仅表明瑞安房地产在企业环保节能方面走在房地产行业前列, 成为行业领导者, 也是国际权威组织对瑞安房地产作为世界级开发商的肯定。」

美国绿色建筑委员会是一个非牟利、致力于推动可持续建筑发展的组织。LEED 是该组织发起的一个「绿色建筑」评级系统, 是一个自愿性参加及由公众及组织成员透过共识建立出来的第三方认证的审核方式, 是目前国际上广泛认可的评级标准。而 LEED-CI 主要针对商业建筑的内部装修, 包括楼宇选择及所在地的条件、节水、及机电和能源(例如灯光, 空调等)的使用与控制等, 很多要素的评定标准远高于中国本土。LEED 审核标准之严格可见一斑。

作为中国内地最高瞻远瞩的房地产开发商之一, 瑞安房地产致力于经济效益与环境保护两者之间取得平衡, 创造整洁、有效节能、安全舒适的工作生活环境。瑞安房地产在瑞安广场 26 楼的内部装修融入世界最尖端的环保节能设备, 包括安装使用节水装置, 使用二氧化碳探测器、人体感应灯、日光探测器、可循环利用的建筑材料、照明节能灯具, 使用具有「能源之星」标识的产品以及额外增加阅读灯等。目前该楼层的节水程度较美国标准节水系统节约 40%(Energy Policy Act of 1992)。瑞安广场 26 楼在节能环保方面的措施还包括控制办公室空调温度及使用空气过滤系统等。

对于瑞安房地产的种种环保措施, 美国绿色建筑委员会给予了高度评价。该委员会会长、行政总裁兼创会主席 Rick Fedrizzi 表示:「瑞安房地产获此认证可谓实至名归, 此认证显示该公司关注员工及物业使用者的身心健康, 而每一个人的舒适、安全和福祉源于新鲜的空气和自然的光线。」

瑞安房地产认为可持续发展是公司长远发展的关键, 公司要求在中国内地的每一个开发项目都必须达到 LEED 认证的要求。目前, 除瑞安广场 26 楼外, 杭州西

湖天地二期已获得美国「能源与环境设计」- 商业建筑主体(LEED-Core & Shell, 简称 LEED-CS) 白金级预先认证, 其它项目也正在申报 LEED 相关认证。瑞安房地产亦于 2005 年被授予美国绿色建筑委员会特别奖。

为配合公司长远健康发展, 瑞安房地产还成立了「可持续发展委员会」, 专责制定和推动公司各部门实施指引行动计划, 以管理各项资源及可持续的成果, 并通过「绿色办公室计划」实践「可持续发展」的理念, 鼓励公司员工在日常生活、工作中贯彻该精神, 通过节能来创造更安全和具能源效益的生活及工作空间。

瑞安房地产相信, 以节能环保原则经营将有助提升人们的生活质素, 提高资源应用效率, 平衡生态环境, 从而推动可持续发展, 而这将会是企业社会责任的发展趋势。瑞安房地产将继续通过实际行动对行业发挥积极带头作用, 以进一步推进可持续发展。

###

有关美国绿色建筑委员会 (USGBC)

美国绿色建筑委员会 (USGBC) 是一个非牟利的会员制组织, 其愿景是在当代实现一个可持续的环境。该会成员包括企业、建筑商、大学、政府机构及其它非牟利组织。自 1993 年立以来, 美国绿色建筑委员会已经有超过 15,000 家成员公司及组织, 并创建了一系列全面的「能源与环境设计」(LEED®) 体系、持续扩大的教育服务、在行业内知名的绿色建筑国际博览会 (Greenbuild International Conference and Expo—www.greenbuildexpo.org), 以及形成一个由 78 个地区分会、附属机构及组织群体组成的网络。

有关美国绿色建筑委员会的其它资料, 请查询 www.usgbc.org。

有关「能源与环境设计」评级系统 (简称 LEED®)

LEED®绿色建筑评级体系是为奖励那些符合特定绿色建筑要求的建筑而制订的一套导向性评定制度。LEED 从选择可持续场址、有效利用水资源、能源与环境、材料和资源、室内环境质素以及创新设计 6 个环境范畴进行评选, 并根据每个范畴所得评分的总数, 发出「通过、银级、金级及白金级」4 个级别的 LEED 绿色建筑认证。LEED 评级系统适用于所有建筑类别, 包括新建建筑、商业室内装修、商业建筑主体、现存建筑、家居、邻里开发、学校及零售设施。LEED 目前正往健康领域拓展, 估计相关标准将在 2008 年初公布。

有关「瑞安广场」

瑞安广场为楼高 26 层之甲级商业办公大楼, 总建筑面积逾 78,000 平方米, 其中商业楼面面积达 30,000 平方米。它坐落淮海中路, 是上海设施最先进之甲级

商办综合大楼之一。自 1997 年初落成启用，出租率超逾 95%，进驻租户均为国际著名企业。该楼先后获颁上海市建筑质量的最高荣誉「白玉兰奖」及全国建筑设计质量和管理的最高荣誉「鲁班奖」。

有关「瑞安房地产」

瑞安房地产（股票代码 272）总部设于上海，为瑞安集团在中国内地的房地产旗舰公司。瑞安房地产在发展大型、多用途城市核心发展项目及综合住宅发展项目方面拥有卓越的成绩。公司目前在中国内地主要城市的中心地段拥有八个处于不同开发阶段的项目，总建筑面积达 1,310 万平方米（包括其它投资者权益）。公司于 2006 年 10 月 4 日在香港联合交易所上市，为当年最大型的中国房地产企业上市项目。

瑞安房地产于 2007 年 3 月获纳入 MSCI「摩根士丹利资本国际」标准指数系列、MSCI 环球增长指数系列、恒生综合指数系列及恒生流通指数系列。

有关瑞安房地产的其它数据，请查询：www.shuionland.com/。

传媒垂询：

赵洁芬 / 赵淑婧

瑞安房地产有限公司

电话：(021) 6386 1818*638 / 523

电邮：gcc-sh@shuion.com.cn