

## 新聞稿

### 瑞安房地產旗下住宅項目取得理想銷售成績

『2007年10月24日—上海』瑞安房地產旗下的各項目受到市場熱烈歡迎，近期武漢天地·禦江苑及創智天地·創智坊等住宅項目均取得理想的銷售成績。

#### 武漢天地·禦江苑

“武漢天地”位於武漢市漢口中心城區永清地塊，東臨長江，面向江灘公園。武漢天地參照上海太平橋地區重建項目的發展模式，將打造成集住宅、辦公樓、酒店、零售、餐飲、娛樂等多功能設施的市中心綜合發展項目。

其中住宅項目禦江苑坐擁長江美景，採用圍合式環形連接，特設中央庭院，以國際標準打造優質生活環境。禦江苑一期共 190 套單元，均為精裝修房，戶型為兩房至四房，面積從 105—330 平方米，總面積約 27,931 平方米，每平方米售價在人民幣 9,800 到 19,500 之間。樣板房對外開放期間，即受到市場極高關注，看房者絡繹不絕，登記戶數高達 4000 餘組。10 月 20 日開盤當日六小時內，除樣板房外的 182 套單元即告售罄。

#### 創智天地·創智坊

創智天地位於上海市楊浦區，專案設計參考美國矽谷和巴黎左岸的“生活工作社區”，以教育、科技、文化、研發及創業為基礎，創造一個能吸引、培養和留住優秀人才的知識型社區，讓他們在這個獨特環境中居住、學習、工作和交流。

其中住宅項目創智坊，位於創智天地廣場以西，將多層建築與庭院式花園結合，外觀、色彩極富個性。房型設計將居住與辦公功能合為一體，在居住環境上更適合於年輕的創業者們的工作習慣和生活方式，並且從生活設施、配套服務等方面提供便利。10 月 16 日，創智坊推出第三批房源，共 56 套住宅單元和 33 套公寓式辦公單元，主力房型為兩房與三房，面積從 71-210 平方米不等，每平方米售價為人民幣 17,800 到 23,000。開盤當日是次住宅單元即基本售罄，公寓式辦公單元亦售出接近半數，買家主要以用家為主。

###

## 瑞安房地產

瑞安房地產(股票代號0272)總部設於上海，為瑞安集團在中國內地的房地產旗艦公司。瑞安房地產在發展大型、多用途城市核心發展項目及綜合住宅發展項目方面擁有卓越的成績。公司目前在中國內地主要城市的中心地段擁有項目，並處於不同開發階段，總建築面積達1200萬平方米。公司於2006年10月4日在香港聯合交易所上市，為該年最大型的中國房地產企業上市項目。

瑞安房地產於2007年3月獲納入MSCI(摩根士丹利資本國際)標準指數系列、MSCI環球增長指數系列、恒生綜合指數系列及恒生流通指數系列。

有關瑞安房地產的其他資料，請查詢 [www.shuionland.com](http://www.shuionland.com)。

###

## 媒體垂詢：

陸惠芳

電話：(86 21) 6386 1818 –690

傳真：(86 21) 6385 5936

電郵：[gcc-sh@shuion.com.cn](mailto:gcc-sh@shuion.com.cn)