

新闻稿

大连市领导隆重启动大连天地·软件园工程 推动大连发展为全球软件和服务外包新领军城市

(2007年9月16日 - 大连) 大连市领导、瑞安集团与亿达集团于今天为旅顺南路软件产业带“大连天地·软件园”举行隆重的启动典礼。大连市市长夏德仁先生、市委副书记怀忠民先生、大连市委常委、宣传部长魏小鹏先生、市人大副主任钱忠杰先生、副市长戴玉林先生、市政协副主席郑全慈女士、瑞安集团主席罗康瑞先生及亿达集团董事长孙荫环先生等共同执锹，启动大连天地·软件园的建设工程，标志着大连向全球软件和服务外包新领军城市的发展目标再迈进了重大的一步。300多位嘉宾、国内外媒体代表及黄泥川村代表出席了启动典礼。

大连天地·软件园由瑞安房地产、瑞安建业及亿达集团联手开发，该项目位处大连软件园二期，旨在吸引世界各地的企业 and 专业人才到大连发展，支持大连发展成东北亚最主要的信息科技和软件服务中心。大连天地·软件园将兼备“生活-工作-休闲”的全面体验，是大型的“软件园产业主题”综合发展项目，集企业、信息科技及软件开发中心、商务配套公寓、住宅、教育、休闲等多种功能和设施于一身。大连天地·软件园总投资150亿元，计划用5至8年建设总建筑面积近400万平方米的软件开发、配套生活软件园区。

瑞安集团主席罗康瑞先生在典礼上表示：大连市政府的目标是要把大连发展成为电子信息和软件产业基地。瑞安将努力发挥优势和专长，引进国际化的规划设计、最新的建筑技术及优秀的管理经验等，为大连打造一个世界级的软件园综合发展项目，配合大连发展迅速的软件产业，为来自世界各地的企业提供国际水平的综合产业和配套设施。

罗先生说：“国际上信息产业的外包业务不断向中国转移，借此大好契机，大连天地·软件园将发展成东北亚规划及管理最出色的软件园。项目将向国内、亚太区以至全球市场，提供高端的信息科技和业务流程外包服务，以配合国务院提出的《东北地区振兴规划》—‘重点建设大连国家软件产业基地和出口基地’的发展战略；同时它将为其他行业及企业带来无限商机，创造可持续增长。随着信息科技行业的发展，其他相关行业和创新业务也将在软件园内聚集，软件园将发挥强大的连锁效应，吸引各行业专才带着他们的先进经验和新理念到园区发展，推动经济增长和创新理念发展。”

亿达集团董事长孙荫环先生表示：“大连天地·软件园是旅顺南路软件产业带的重要组成部分，建成后的大连天地·软件园，必将有力地推动旅顺南路软件产业带的快速发展，掀开大连软件与信息服务产业发展新的一页，推动大连向着建设全球软件与服务外包新领军城市的目标快速前进。我们将与瑞安集团紧密合作，致力于将大连天地·软件园建设成为世界瞩目的软件园，为大连经济社会又好又快和可持续发展做出更大贡献。”

在启动典礼上同时进行了大连天地·软件园 IT 人才基金及黄泥川村新农村建设基金成立仪式。罗康瑞先生及孙荫环先生代表大连天地·软件园捐出两张分别是 2,500 万及 3,000 万人民币的支票，由夏市长接收，并转交大连市信息产业局局长江亲瑜先生及大连市旅顺口区区长熊博力先生。

大连天地·软件园捐赠 2,500 万元人民币设立 IT 人才基金，以奖学金形式资助优秀的青年在大连学习，并在大连天地·软件园工作。该计划得到了大连市政府的全力支持，投入资金推动人才库的建立。

大连天地·软件园高度重视可持续发展，立志为大连，特别是周边农村社区的经济发展和生态平衡贡献绵薄之力，以配合国家建设新农村的政策。大连天地·软件园捐赠 3,000 万元人民币设立黄泥川村新农村建设基金，协助黄泥川村改善教育、医疗、环境和社区设施，帮助居民就业转型，推动城乡和农村经济社会的协调发展。

—完—

瑞安房地产有限公司

瑞安房地产于 2004 年成立，总部设于上海，为瑞安集团的地产旗舰公司，是中国最高瞻远瞩及善于创新的开发商之一，并于 2006 年 10 月在香港联合交易所主板上市(股份代号 0272)。目前在上海、重庆、武汉、杭州及大连之中心地段拥有项目，其总建筑面积共超过 1,200 万平方米。

瑞安房地产的发展项目主要可分为两个类别：集多种功能并分多期开发的大型**城市核心发展项目**，一般包括住宅、办公楼、零售、娱乐及文化物业；以及坐落于市中心的优质**综合住宅发展项目**，一般包括住宅、学校和商业、零售及消闲设施。

瑞安房地产为配合政府制定的城市规划，采用独到的整体规划手法来发展各个项目，并把当地的历史建筑和文化融入项目的设计及业务发展策略中。

瑞安房地产之发展项目包括：

- 上海市中心的太平桥地区重建项目（包括：上海新天地、企业天地及翠湖天地）
- 上海市杨浦区的创智天地
- 上海市虹口区的瑞虹新城综合住宅发展项目
- 重庆主城区中心地段渝中区的重庆天地
- 武汉汉口中心城区永清片区的武汉天地
- 杭州西湖畔的西湖天地
- 大连天地·软件园

瑞安建业有限公司(瑞安建业)

瑞安建业于 1997 年 2 月在香港联合交易所主板上市，主要从事资产管理、建筑、水泥生产、房地产发展及创业基金投资，业务遍及香港、澳门及中国内地。

瑞安建业在香港及澳门承建商用楼宇和公营房屋，并承办装修及翻新工程，成绩卓越。

凭借其在项目管理、设计与施工、投资融资及交易整合方面的丰富经验，瑞安建业自 2005 年开始在内地投资停建房产项目，透过改善设计、设施及建筑风格，提升有关项目的价值，打造优质的物业。于 2007 年 6 月，瑞安建业将旗下位于大连、青岛、北京和成都的 5 个停建房产项目权益注入中华汇房地产有限公司，该公司现于伦敦交易所高增长市场上市。

瑞安于 1994 年开始在中国内地投资水泥业务。于 2005 年，瑞安建业与世界建材业的领导企业拉法基集团组成拉法基瑞安水泥，成为中国西南部地区最大的水泥生产商。瑞安建业亦持有瑞安房地产的重大权益；旗下创业基金主要投资内地高科技产品公司。

亿达集团

亿达集团是中国首家“世界经济论坛·全球成长型公司”会员，是以房地产开发、软件园区开发与运营为主导产业，并涉足房地产投资、IT咨询服务、IT教育、组合机床制造和建筑装饰等多个业务领域的企业集团，综合实力位列2007中国服务业500强第223位，房地产业第14位。亿达集团房地产累计开发量超过500万M²，开发区域包括大连、沈阳、成都、北京等城市。

由亿达集团开发、建设与运营管理的大连软件园，一期占地 3 平方公里，投资 55 亿元，已建成产业、教育和配套设施 120 多万 M²，是中国软件出口额最高、外资企业比例最高的国际化软件产业园区。二期占地约 8.6 平方公里，规划建筑面积 400 多万 M²，总投资约 150 亿元，由大连天地·软件园、大连软件园腾飞园区、东软国际软件园等组成，将建设成为中国规模最大、环境最优美的世界级生态软件园区。