



新闻稿

瑞安房地产启动“佛山岭南天地”项目 打造佛山新地标

[佛山，2008年2月28日] 瑞安房地产有限公司（‘瑞安房地产’，香港联交所股票代码 0272）今天宣布其位于广东省佛山市禅城区的综合发展项目“佛山岭南天地”正式启动。中共佛山市委书记林元和先生与瑞安房地产主席兼行政总裁罗康瑞先生共同主持了启动仪式，标志着备受关注的佛山市禅城区祖庙东华里地块综合改造项目建设工作全面拉开。

瑞安房地产主席兼行政总裁罗康瑞先生对佛山岭南天地项目发展蓝图和开发前景充满信心。他表示：“瑞安房地产得到佛山市民的信任和佛山市以及禅城区领导的大力支持，我们感到十分荣幸。佛山人杰地灵，拥有丰富的文化底蕴、经济资源，具备庞大的城市发展潜力。瑞安房地产将尽全力投入资源，努力发挥自身优势和专长，引入世界一流的规划设计、成熟的旧城改造和综合多功能社区开发管理经验，以最严格、最高效、及高质量去完成佛山岭南天地的开发和建设，为佛山市民带来一个融合传统文化与现代发展的高品质综合社区，配合并推动佛山发展成为华南地区国际化的经济文化强市，同时为广州及佛山政府构建‘广佛经济圈’的战略规划作出积极贡献。”

佛山市市长陈云贤先生同时也表示：“佛山岭南天地的旧城改造项目不但将延续祖庙东华里片区丰富的历史文化内涵，同时还会引入时尚现代的生活元素与配套设施，这个综合改造项目将大大地促进禅城区和佛山市经济文化的发展，同时也会让佛山市民从中受益。我们将大力支持瑞安房地产，将佛山岭南天地项目打造成为佛山市的一张新名片。”

佛山岭南天地将延续佛山的历史文化风貌与城市脉络。佛山拥有丰富的历史文化底蕴，其中祖庙东华里片区大批内涵丰富的历史文物建筑已成为这座城市传统文化的精粹代表，是佛山千年历史名城和古代商业重镇的缩影。佛山岭南天地将以祖庙、东华里、历史风貌区为发展主轴，用现代化的手法保护和改造片区内的22幢文物建筑及众多优秀历史建筑，延续历史街巷，创造尺度适宜的开放空间，并充分运用骑楼、锅耳式山墙、瓦脊、雕花屋檐、蜿蜒街巷等岭南建筑特色，使得佛山的历史文化风貌与城市脉络得以传承，并赋予其新的生命力。同时佛山岭南天地还将充分挖掘佛山粤剧之乡、陶艺之乡、武术之乡、美食之乡等文化特色，引入各类文化设施及现代化设施，使其成为佛山展示城市文化精髓的综合社区，推动佛山文化名城的建设。

瑞安房地产一直积极参与内地各个主要城市中心地段的项目建设，具有旧城改造

方面的丰富经验和成功案例，打造了一批如上海新天地、重庆天地、武汉天地等优秀的项目典范。此次启动的佛山岭南天地项目将延续佛山风情风貌，同时融合时尚元素和现代化设施，成为禅城区和佛山市的优质综合发展项目，是一个将文化、旅游、商务、商业零售、国际级居住配套设施融为一体的社区。

项目规划净用地面积约 52 万平方米，总建筑面积达 150 万平方米。项目规划的西面为甲级办公楼区域，配合酒店及会展设施，将发展成为佛山高级商务社区，开启佛山国际商务新时代。项目规划东面为高品质的住宅生活区，同时配合餐饮、娱乐和休闲设施。

随着该项目的建成，佛山将新添一张新名片、一处新地标，它将为佛山成为国际性的现代化经济强市和文化名城作出积极贡献。佛山岭南天地还将为佛山市民引入时尚现代的生活理念与健康休闲的生活方式。各类高品位的文化、娱乐、休闲及生活设施将大大丰富佛山人民的生活，为现代人的社交活动创造良好的平台，从而为改善佛山市民的生活质量以及提高市民的生活水平起到积极作用，为佛山创造优质生活环境，吸引留住优秀人才定居佛山，推动佛山经济强市的建设。

###

有关瑞安房地产

瑞安房地产(股票代码 0272)总部设于上海，为瑞安集团在中国内地的房地产旗舰公司。瑞安房地产在发展大型、多用途城市核心发展项目及综合住宅发展项目方面拥有卓越的成绩。公司目前在中国内地主要城市的中心地段拥有项目，并处于不同开发阶段，总建筑面积达 1,350 万平方米（包括其他投资者权益）。公司于 2006 年 10 月 4 日在香港联合交易所上市，为当年最大型的中国房地产企业上市项目。

瑞安房地产于 2007 年 3 月获纳入 MSCI(摩根士丹利资本国际)标准指数系列、MSCI 环球增长指数系列、恒生综合指数系列及恒生流通指数系列。

有关瑞安房地产的其他资料，请查询：<http://www.shuionland.com/>

传媒垂询：

周瑾 / 陆惠芳

瑞安房地产有限公司

电话： (021) 6386 1818*891 / 690

电邮： gcc-sh@shuion.com.cn