



## 新聞稿

### 瑞安房地產成功競得佛山項目土地開發權

**[佛山, 2007年11月30日]** 瑞安房地產有限公司(‘瑞安房地產’, 股票代號 0272) 於今日成功競得廣東省佛山市祖廟東華里地塊的土地開發權及國有土地使用權, 發展綜合發展項目, 配合佛山經濟、文化等多方位的龐大潛力及快速發展, 打造華南經濟文化重鎮。

瑞安房地產主席兼行政總裁羅康瑞先生對於能夠參與建設佛山市感到十分榮幸, 也對項目開發充滿信心。他表示: “我非常喜愛佛山這座城市, 它有著豐富的經濟資源與文化底蘊, 亦保留著濃厚的文物建築價值, 是一個很有發展潛力的城市。我們瑞安公司有信心、有決心, 並且承諾一定會把工程做好, 將努力發揮自身的優勢和專長, 把國際化的規劃設計, 成熟的舊城改造及綜合多功能社區開發管理經驗引進這個城市, 配合廣州及佛山政府的“廣佛經濟圈”的構建戰略, 協助推動佛山發展”。瑞安房地產一直積極參與內地各主要城市的舊城改造, 在這方面的開發和建設有很多很好的寶貴經驗, 把佛山 1000 多年的嶺南文化繼續傳承。

瑞安對佛山的投資前景十分看好, 佛山在經濟、文化、歷史、建築等方面都擁有豐富資源及無限價值。佛山市地處珠江三角洲腹地, 東倚廣州, 南鄰港澳, 民營及外源型經濟發展蓬勃, 是全國、乃至全球著名的製造業基地。同時佛山享有粵劇之鄉、陶藝之鄉、武術之鄉的美譽, 擁有豐富的歷史、文化資源。佛山富有嶺南特色的騎樓、嫁娶屋等建築特色以及其無形的文化內涵也已成爲這座城市傳統文化的精粹代表。

佛山市政府的目標是要把佛山發展成爲國際性的現代化經濟強市, 和兼具嶺南特色及時代氣息的文化名城。爲了配合佛山的發展目標, 瑞安房地產將保留佛山風情風貌, 同時融合時尚元素和現代化設施, 爲佛山精心打造一個優質的市中心綜合發展項目。該項目位於佛山市禪城區祖廟東華里中心地段, 規劃淨用地面積約 517471 平方米, 總建築面積達 150 萬平方米。其開發內容包括住宅、辦公樓、零售、餐飲、娛樂、旅遊及文化等多功能設施, 運用現代化的手法改造祖廟東華里片區內具有典型嶺南民居建築風格的優秀歷史建築, 使商業開發與歷史建築無論在外觀形態和內涵等各方面都做到彼此呼應, 相得益彰。瑞安房地產相信在不久的將來該項目將會成爲佛山的新地標。

###

## 有關瑞安房地產

瑞安房地產(股票代號 0272)總部設於上海，為瑞安集團在中國內地的房地產旗艦公司。瑞安房地產在發展大型、多用途城市核心發展項目及綜合住宅發展項目方面擁有卓越的成績。公司目前在中國內地主要城市的中心地段擁有項目，並處於不同開發階段，總建築面積達 11.9 百萬平方米。公司於 2006 年 10 月 4 日在香港聯合交易所上市，為該年最大型的中國房地產企業上市項目。

瑞安房地產於 2007 年 3 月獲納入 MSCI(摩根士丹利資本國際)標準指數系列、MSCI 環球增長指數系列、恒生綜合指數系列及恒生流通指數系列。

有關瑞安房地產的其他資料，請查詢：<http://www.shuionland.com/>

傳媒垂詢：

周瑾

瑞安房地產有限公司

電話：(021) 6386 1818\*891

電郵：[gcc-sh@shuion.com.cn](mailto:gcc-sh@shuion.com.cn)