



新闻稿

瑞安房地产成功竞得佛山项目土地开发权

[佛山, 2007年11月30日] 瑞安房地产有限公司(‘瑞安房地产’, 股票代码 0272) 于今日成功竞得广东省佛山市祖庙东华里地块的土地开发权及国有土地使用权, 发展综合发展项目, 配合佛山经济、文化等多方位的庞大潜力及快速发展, 打造华南经济文化重镇。

瑞安房地产主席兼行政总裁罗康瑞先生对于能够参与建设佛山市感到十分荣幸, 也对项目开发充满信心。他表示: “我非常喜爱佛山这座城市, 它有着丰富的经济资源与文化底蕴, 亦保留着浓厚的文物建筑价值, 是一个很有发展潜力的城市。我们瑞安公司有信心、有决心, 并且承诺一定会把工程做好, 将努力发挥自身的优势和专长, 把国际化的规划设计, 成熟的旧城改造及综合多功能社区开发管理经验引进这个城市, 配合广州及佛山政府的“广佛经济圈”的构建战略, 协助推动佛山发展”。瑞安房地产一直积极参与内地各主要城市的旧城改造, 在这方面的开发和建设有很多很好的宝贵经验, 把佛山 1000 多年的岭南文化继续传承。

瑞安对佛山的投资前景十分看好, 佛山在经济、文化、历史、建筑等方面都拥有丰富资源及无限价值。佛山市地处珠江三角洲腹地, 东倚广州, 南邻港澳, 民营及外源型经济发展蓬勃, 是全国、乃至全球著名的制造业基地。同时佛山享有粤剧之乡、陶艺之乡、武术之乡的美誉, 拥有丰富的历史、文化资源。佛山富有岭南特色的骑楼、嫁娶屋等建筑特色以及其无形的文化内涵也已成为这座城市传统文化的精粹代表。

佛山市政府的目标是要把佛山发展成为国际性的现代化经济强市, 和兼具岭南特色及时代气息的文化名城。为了配合佛山的发展目标, 瑞安房地产将保留佛山风情风貌, 同时融合时尚元素和现代化设施, 为佛山精心打造一个优质的市中心综合发展项目。该项目位于佛山市禅城区祖庙东华里中心地段, 规划净用地面积约 517471 平方米, 总建筑面积达 150 万平方米。其开发内容包括住宅、办公楼、零售、餐饮、娱乐、旅游及文化等多功能设施, 运用现代化的手法改造祖庙东华里片区内具有典型岭南民居建筑风格的优秀历史建筑, 使商业开发与历史建筑无论在外观形态和内涵等各方面都做到彼此呼应, 相得益彰。瑞安房地产相信在不久的将来该项目将会成为佛山的新地标。

###

有关瑞安房地产

瑞安房地产(股票代码 0272)总部设于上海,为瑞安集团在中国内地的房地产旗舰公司。瑞安房地产在发展大型、多用途城市核心发展项目及综合住宅发展项目方面拥有卓越的成绩。公司目前在中国内地主要城市的中心地段拥有项目,并处于不同开发阶段,总建筑面积达 11.9 百万平方米。公司于 2006 年 10 月 4 日在香港联合交易所上市,为当年最大型的中国房地产企业上市项目。

瑞安房地产于 2007 年 3 月获纳入 MSCI(摩根士丹利资本国际)标准指数系列、MSCI 环球增长指数系列、恒生综合指数系列及恒生流通指数系列。

有关瑞安房地产的其他资料,请查询: <http://www.shuionland.com/>

传媒垂询:

周瑾

瑞安房地产有限公司

电话: (021) 6386 1818*891

电邮: gcc-sh@shuion.com.cn