



瑞安建業有限公司  
SHUI ON CONSTRUCTION AND MATERIALS LIMITED

## 新闻稿

### 瑞安房地产与瑞安建业将携手合作 共同发展大连软件园第二期项目

(2007年5月28日—香港)瑞安房地产有限公司(「瑞安房地产」: 股票编号 272)与瑞安建业有限公司(「瑞安建业」: 股票编号 983)证实, 双方的董事局已分别接受其母公司瑞安集团邀请, 共同开发大连软件园第二期项目。

瑞安房地产、瑞安建业及亿达集团于5月25日签署开发大连软件园第二期项目的合营协议, 合作条款将依照瑞安集团于今年3月19日与亿达集团签署开发该项目的无约束力之合作意向书, 维持不变。瑞安房地产及瑞安建业将分别持有项目48%及22%权益, 亿达集团将持有其余30%权益。瑞安房地产是中国内地主要房地产开发商, 在开发大型、多用途城市核心项目方面拥有卓越往绩, 故将负责项目的总体规划。瑞安建业将负责项目管理、品质控制、与及市场推广及销售工作。亿达集团则主要负责项目的建筑管理。

瑞安集团主席罗康瑞表示: “我很高兴瑞安房地产及瑞安建业双方董事局有同一愿景, 并认同此项目的价值, 确认它是我们继续拓展中国内地市场的重要一步。另外, 觅识如益达集团等经验丰富的发展商组成战略合作伙伴, 对我们的长远发展亦非常重要。”

大连项目是一项大型综合发展计划, 包括住宅、软件产业、商业及零售物业, 教育调研、户外康乐及绿化设施, 以及其它公共文娱设备等, 可建楼面面积约为 390 万平方米。

项目将在八至十年内分六个阶段开发, 连地价、建筑成本及其它相关支出在内, 成本预计共达约 150 亿人民币, 预期合伙人除初期投资外无需为项目投供资金。瑞安房地产及瑞安建业已分别成立独立董事委员会为其股东评估此项目发展的相关责任。

###



瑞安建業有限公司  
SHUI ON CONSTRUCTION AND MATERIALS LIMITED

### 有关瑞安房地产

瑞安房地产(股票代码 272)总部设于上海，为瑞安集团在中国内地的房地产旗舰公司。瑞安房地产在发展大型、多用途城市核心发展项目及综合住宅发展项目方面拥有卓越的佳绩。公司目前在上海、重庆、武汉和杭州中心地段的六个项目处于不同开发阶段，其可占用土地、室外用地及其它公共设施的总建筑面积共超过 810 万平方米。公司于 2006 年 10 月 4 日在香港联合交易所上市，为当年最大型的中国房地产企业上市项目。

瑞安房地产于 2007 年 3 月获纳入 MSCI(摩根士丹利资本国际)标准指数系列、MSCI 环球增长指数系列、恒生综合指数系列及恒生流通指数系列。

### 有关瑞安建业

瑞安建业(股票代码 983)于一九九七年在香港联合交易所上市，主要从事停建房产发展、建筑、水泥生产及创业基金投资。瑞安建业为香港主要承建商之一，专事承造公营房屋、商业及公共机构楼宇，及楼宇维修保养工程，并于本港及澳门承办装修及楼宇翻新工程，具有丰富的项目管理及「设计与施工」的经验。于二零零五年，瑞安建业开展了新核心业务，于内地收购停建项目，发展为优质房产。

### 有关亿达集团

亿达集团拥有 30 多个成员企业，集团持有权益的业务范围涵盖房地产开发、建筑装饰、组合机床制造、大连软件园综合开发和管理，软件信息业服务平台建设及软件人才教育培训等多种产业，是中国北方具有多年经验和良好知名度的本地开发商。集团采用“官助民办”体制成功开发、建设了大连软件园一期，并与大连市政府建立了良好的合作关系。

传媒垂询，请联络：

陈健英

瑞安房地产有限公司

电话: (852) 2879 1836

电邮: [corpcomm@shuion.com.hk](mailto:corpcomm@shuion.com.hk)

彭素坚

瑞安建业有限公司

电话: (852) 2398 4726

电邮: [socamcc@shuion.com.hk](mailto:socamcc@shuion.com.hk)