



瑞安房地產
SHUI ON LAND

Shui On Land Limited
瑞安房地產有限公司*

(於開曼群島註冊成立之有限責任公司)

(股份代號：272)

敬啟者：

瑞安房地產有限公司(「本公司」)

— 二零零九年度年報、通函(內載有股東周年大會通告)及代表委任表格

本公司二零零九年度年報、日期為二零一零年四月二十七日有關(其中包括)建議宣佈派發末期股息(可選擇以股代息)、發行股份及購回股份的一般授權、修訂章程細則、重選退任董事及股東周年大會通告的通函及代表委任表格(統稱「公司通訊」)備有中、英文版本，並於二零一零年四月二十七日寄發予股東。請瀏覽本公司網站「www.shuionland.com」登載的公司通訊。

敬請注意：本公司或本公司的股份過戶登記分處香港中央證券登記有限公司(「本公司股份過戶登記分處」)，將應要求提供公司通訊的中、英文印刷本。閣下有權在任何時間發出合理的事先書面通知本公司股份過戶登記分處，地址為香港灣仔皇后大道東183號合和中心17M樓，或電郵至「sol.ecom@shuion.com.cn」更改選擇日後收取公司通訊的語言版本及方式。

如閣下對本函件有任何疑問，請於營業時間內(星期一至星期五，上午九時至下午六時，公眾假期除外)致電本公司股份過戶登記分處熱線(852) 2862 8688查詢。

此致

列位股東 台照

代表
瑞安房地產有限公司
公司秘書
黃金綸
謹啟

二零一零年四月二十七日

* 僅供識別