

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公佈的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不對因本公佈全部或任何部份內容而產生或因倚賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。



瑞安房地產
SHUI ON LAND

Shui On Land Limited
瑞安房地產有限公司
(於開曼群島註冊成立之有限責任公司)
(股份代號：272)

公佈

2019 新型冠狀病疫情之影響

本公佈由瑞安房地產有限公司（「**本公司**」，連同其附屬公司統稱為「**本集團**」）根據第 571 章證券及期貨條例第 XIVA 部項下內幕消息條文（定義見香港聯合交易所有限公司證券上市規則（「**上市規則**」））及上市規則第 13.09(2)(a)條刊發。

2019 新型冠狀病疫情之爆發重創全球經濟及商業活動；本集團之房地產業務營運亦受嚴重影響。因此，本公司董事會（「**董事會**」）預期本集團之二零二零年財務業績可能因應以下因素而受到負面影響：(i) 本集團投資物業價值重估下調；(ii) 向本集團租戶提供租金減免及其他寬減措施；及 (iii) 住宅單位之建設進度及交付予買家的延遲。由於上述因素，董事會謹此通知股東及投資者，本集團可能於二零二零年錄得股東應佔虧損。但董事會注意到投資物業價值重估下調而引致虧損（如有）屬非現金調整，以及目前董事會並不預期本集團之現金流及現金狀況會受到重大影響，而根據現時預測應該會維持穩健。

務請注意，本公佈所載之資料僅基於董事會參照目前所得資料後而作出的初步評估，該等資料仍有待本集團核數師及估價師分別就本集團截至二零二零年六月三十日止六個月之財務報表及投資物業估值進行審閱及就截至二零二零年十二月三十一日止年之財務報表進行審核。

本公司股東及潛在投資者於買賣本公司證券時，務請審慎行事。

承董事會命
瑞安房地產有限公司
主席
羅康瑞

香港，二零二零年六月十九日

於本公佈日期，本公司之執行董事為羅康瑞先生(主席)、孫希灝先生(財務總裁及投資總裁)及羅寶瑜女士；以及本公司之獨立非執行董事為龐約翰爵士、白國禮教授、麥卡錫·羅傑博士、邵大衛先生及黎定基先生。

* 僅供識別