

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公佈之內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不就因本公佈全部或任何部份內容而產生或因倚賴該等內容而引致之任何損失承擔任何責任。

本公佈僅供參考之用而並不構成收購、購買或認購本公佈所述證券之邀請或要約。本公佈並非亦不擬作為於美國出售本公司證券之要約或購買本公司證券要約之游說。本公佈所述證券概無及將不會根據美國證券法或美國任何州之證券法登記，除根據美國證券法獲豁免或不受美國證券法所規限之交易外，概不可在美國境內或向美國人士(定義見美國證券法S規例)或以其名義或為其利益發售或出售。本公佈及其中所載資料不可直接或間接在或向美國發佈。本公佈所述證券並無亦不會在美國公開發售。



瑞安房地產  
SHUI ON LAND

**Shui On Land Limited**  
**瑞安房地產有限公司\***  
(於開曼群島註冊成立之有限責任公司)  
(股份代號：272)

將由本公司擔保之  
**Shui On Development**  
於二零二一年到期之500,000,000美元6.25%優先票據

本公佈由本公司根據上市規則第13.09(2)(a)條及證券及期貨條例第XIVA部刊發。

茲提述本公司日期為二零一九年二月二十二日之公佈，內容有關Shui On Development發售由本公司擔保之優先票據(「定價公佈」)。除文義另有所指外，本公佈所用詞彙與定價公佈所界定者具相同涵義。

於二零一九年二月二十二日，本公司及 Shui On Development 與渣打銀行、瑞銀及中信銀行(國際)協定，儘管票據的利息支付日期維持每半年於每年的二月二十八日及八月二十八日支付，票據的最後一次利息支付將會在二零二一年十一月二十八日進行，利息支付期限從二零二一年八月二十八日(包括該日)到二零二一年十一月二十八日(不包括該日)，而非從二零二一年二月二十八日(包括該日)到二零二一年十一月二十八日(不包括該日)。

票據的其他所有條款維持不變，與定價公佈所述者一致。

承董事會命  
瑞安房地產有限公司  
主席  
羅康瑞

香港，二零一九年二月二十二日

於本公佈日期，本公司之執行董事為羅康瑞先生(主席)、孫希灝先生(財務總裁)及羅寶瑜女士；本公司之非執行董事為黃月良先生；以及本公司之獨立非執行董事為龐約翰爵士、馮國綸博士、白國禮教授、麥卡錫羅傑博士、邵大衛先生及黎定基先生。

\* 僅供識別