

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公佈的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不對因本公佈全部或任何部份內容而產生或因倚賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。



瑞安房地產  
SHUI ON LAND

**Shui On Land Limited**

**瑞安房地產有限公司\***

(於開曼群島註冊成立之有限責任公司)

(股份代號: 272)

## 主要及關連交易

### 有關 BSREP CXTD HOLDINGS L.P. 於 CHINA XINTIANDI HOLDING COMPANY LIMITED 所持餘下權益之建議收購事項

#### 延遲寄發通函

茲提述本公司於二零一八年十二月三十一日就(其中包括)收購事項刊發之公佈(「**該公佈**」)。除文義另有所指者外，本公佈所用詞彙與該公佈所界定者具相同涵義。

根據上市規則第 14 章，收購事項構成本公司一項主要交易。如該公佈披露，倘本公司就批准收購事項召開股東特別大會，概無股東須放棄投票。因此，本公司已就收購事項取得股東的書面批准，不會為審議收購事項召開股東特別大會。

根據上市規則第 14.41 (a) 條，本公司須於刊發該公佈後 15 個營業日內(即於二零一九年一月二十一日或之前)向股東寄發一份載有(其中包括)根據上市規則規定的有關收購事項詳情之通函(「**該通函**」)。由於本公司需要額外時間以準備和確定收錄於該通函內的資料(其中包括本集團之財務資料及 CXTD 所持物業的估值報告)，本公司已向香港聯合交易所有限公司申請豁免嚴格遵守上市規則第 14.41 (a) 條(「**豁免**」)。於二零一九年一月十六日，香港聯合交易所有限公司向本公司授出豁免，該通函之寄發日期將延遲至二零一九年二月二十五日或之前。

承董事會命  
瑞安房地產有限公司  
公司秘書  
黃金綸

香港，二零一九年一月十七日

於本公佈日期，執行董事為羅康瑞先生(主席)、孫希灝先生(財務總裁)及羅寶瑜女士；非執行董事為黃月良先生；以及獨立非執行董事為龐約翰爵士、馮國綸博士、白國禮教授、麥卡錫·羅傑博士、邵大衛先生及黎定基先生。

\* 僅供識別