

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公佈之內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不就因本公佈全部或任何部份內容而產生或因倚賴該等內容而引致之任何損失承擔任何責任。



瑞安房地產
SHUI ON LAND

Shui On Land Limited 瑞安房地產有限公司*

(於開曼群島註冊成立之有限責任公司)

(股份代號：272)

正面盈利預告

瑞安房地產有限公司（「**本公司**」，連同其附屬公司統稱為「**本集團**」）根據第 571 章證券及期貨條例第 XIVA 部項下內幕消息條文（定義見香港聯合交易所有限公司證券上市規則（「**上市規則**」））及上市規則第 13.09 條發出本公佈。

本公司董事會（「**董事會**」）僅此知會本公司股東及潛在投資者，根據管理層現時可得的資料，本集團預期截至二零一七年十二月三十一日止年度之未經審核本公司股東應佔溢利與上年度相比將錄得大幅增長，增幅不少於 50%，及淨資產負債率與上年度相比下降不少於 15%。本公司股東應佔溢利的增長主要源於二零一七年度本集團可確認物業銷售的利潤率的提高以及本集團在二零一七年度進行的若干資產處置。此外，二零一七年下半年人民幣升值對本集團的財務表現亦有正面影響。

本公佈所載資料僅根據本公司管理層對現時可得的財務資料的初步審閱，且並非根據已由核數師或本公司審核及風險委員會審核或審閱的任何數字或資料。敬請股東及潛在投資者仔細閱讀預計將於二零一八年三月下旬刊發的本公司截至二零一七年十二月三十一日止的年度業績公佈。

本公司各股東及潛在投資者於買賣本公司證券時務須審慎行事。

承董事會命
瑞安房地產有限公司
公司秘書
黃金綸

香港，二零一八年二月二十三日

於本公佈日期，本公司之執行董事為羅康瑞先生(主席)及孫希灝先生(財務總裁)；本公司之非執行董事為黃月良先生；以及本公司之獨立非執行董事為龐約翰爵士、馮國綸博士、白國禮教授、麥卡錫•羅傑博士、邵大衛先生及黎定基先生。

* 僅供識別