

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公佈之內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不就因本公佈全部或任何部份內容而產生或因倚賴該等內容而引致之任何損失承擔任何責任。



瑞安房地產
SHUI ON LAND

Shui On Land Limited 瑞安房地產有限公司*

(於開曼群島註冊成立之有限責任公司)

(股份代號：272)

有關近期新聞報導之澄清

瑞安房地產有限公司（「**本公司**」）根據第 571 章證券及期貨條例第 XIVA 部項下內幕消息條文（定義見香港聯合交易所有限公司證券上市規則（「**上市規則**」））及上市規則第 13.09(2)(a)條發出本公佈。

本公司之董事會注意到有傳媒報道有關本公司控股股東羅康瑞先生（「**羅先生**」）的潛在私有化計劃（「**媒體報導**」）。媒體報導指出羅先生與銀行商討尋求融資，為本公司潛在的私有化計劃作出準備（「**潛在的私有化計劃**」）。

本公司與羅先生澄清有關媒體報導的內容，並獲羅先生通知，彼現正與銀行商討尋求融資，並不時檢視有關其於本公司的權益的方案，包括尋求收購其於本公司的全部已發行股本的可行性。惟仍未有明確計劃、未有為任何方案簽訂協議以及仍未有任何明確建議提交本公司。現時未有任何確定的提議達成，或如達成，該提議的條件將會如何。

本公司各股東及潛在投資者於買賣本公司證券時務須審慎行事。

承董事會命
瑞安房地產有限公司
公司秘書
黃金綸

香港，二零一八年一月三十一日

於本公佈日期，本公司之執行董事為羅康瑞先生(主席)及孫希灝先生(財務總裁)；本公司之非執行董事為黃月良先生；以及本公司之獨立非執行董事為龐約翰爵士、馮國綸博士、白國禮教授、麥卡錫•羅傑博士、邵大衛先生及黎定基先生。

* 僅供識別