

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公佈的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不對因本公佈全部或任何部份內容而產生或因倚賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。

本公佈僅供參考之用，並不構成收購、購買或認購本公佈所述證券的邀請或要約。本公佈所述證券不會根據一九三三年美國證券法(經修訂)(「證券法」)進行登記，且除非根據證券法登記規定獲豁免或為毋須遵守證券法登記規定進行的交易，否則不得在美國境內提呈、出售或交付。於美國進行的任何證券公開發售均須以章程方式進行。有關章程將載有關於本公司及其管理層，以及財務報表的詳細資料。本公司不擬在美國公開發售任何證券。



瑞安房地產
SHUI ON LAND

Shui On Land Limited

瑞安房地產有限公司*

(於開曼群島註冊成立之有限責任公司)

(股份代號：272)

**贖回於二零一七年期之
500,000,000 美元 8.70% 優先票據－贖回價通知**

瑞安房地產有限公司(「本公司」)根據第571章證券及期貨條例第XIVA部項下內幕消息條文(定義見香港聯合交易所有限公司證券上市規則(「上市規則」))及上市規則第13.09(2)(a)條發出本公佈。

茲提述(i)本公司所刊發日期為二零一四年十一月十八日之公佈，內容有關(其中包括)由Shui On Development (Holding) Limited(「發行人」)提呈發售並由本公司擔保之於二零一七年期之500,000,000美元8.70%優先票據(通用代碼為111215367；ISIN編號為XS1112153678)(「票據」)；及(ii)本公司日期為二零一七年六月二十六日有關贖回票據之公佈(「贖回公佈」)。

繼刊發贖回公佈後，發行人進一步宣佈，於二零一七年七月二十六日(即贖回日期)應付票據持有人之贖回價相當於票據本金總額每1,000美元為1,036.37984美元。

承董事會命
瑞安房地產有限公司
主席
羅康瑞

香港，二零一七年七月二十一日

於本公佈日期，本公司執行董事為羅康瑞先生(主席)及孫希灝先生(財務總裁)；本公司非執行董事為黃月良先生；以及本公司獨立非執行董事為龐約翰爵士、馮國綸博士、白國禮教授、麥卡錫•羅傑博士、邵大衛先生及黎定基先生。

* 僅供識別