

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公佈之內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不就因本公佈全部或任何部份內容而產生或因倚賴該等內容而引致之任何損失承擔任何責任。

本公佈僅供參考之用而並不構成收購、購買或認購本公佈所述證券的邀請或要約。本公佈並非亦不擬作為於美國出售本公司證券的要約或購買本公司證券要約的游說。本公佈所述證券概無及將不會根據美國證券法或美國任何州的證券法登記，除根據美國證券法獲豁免或不受美國證券法所規限的交易外，概不可在美國境內或向美國人士（定義見美國證券法S規例），或以其名義或為其利益發售或出售。本公佈及其中所載資料不可直接或間接在或向美國發佈。本公佈所述證券並無亦不會在美國公開發售。



Shui On Land Limited 瑞安房地產有限公司*

（於開曼群島註冊成立之有限責任公司）

（股份代號：272）

225,000,000美元7.50%優先可換股永久資本證券（「證券」）

調整證券之換股價

本公司謹此宣佈，證券之換股價因截至二零一六年十二月三十一日止財政年度之末期股息派發而將於二零一七年七月十八日起由每股3.04港元調整為每股2.97港元。

茲提述瑞安房地產有限公司（「本公司」）於二零一五年五月二十二日、二零一五年五月二十七日、二零一五年六月二日、二零一五年六月四日、二零一五年六月十七日、二零一五年九月十五日、二零一六年六月一日及二零一六年九月十二日刊發之公佈（「證券公佈」），內容涉及有關本公司之全資附屬公司Shui On Development (Holding) Limited發行之證券。證券於新加坡證券交易所有限公司上市。除文義另有所指者外，本公佈內容所用詞彙與證券公佈所界定者具有相同涵義。

於二零一七年三月二十二日，董事會建議派發截至二零一六年十二月三十一日止財政年度之末期股息每股0.039港元（「**末期股息**」）待股東批准。於二零一七年五月二十四日，股東於股東周年大會上通過普通決議案批准向於二零一七年六月六日名列本公司股東名冊上的股東派發末期股息。末期股息將以現金（此處稱「**現金股息**」）及／或股份（此處稱「**代息股份**」）派發，股東有權選擇收取代息股份代替全部或部分現金。末期股息之以股代息計劃之詳情載於本公司於二零一七年六月十九日刊發之通函。1,673,205,566股股份持有人已選擇收取代息股份，餘下6,353,424,623股股份持有人將獲發現金股息。

茲通告，根據證券條款及條件項下第7(C)條所載之調整規定，換股價毋須因代息股份而作出調整，但換股價已因現金股息而作出調整。

證券之換股價將由目前的每股3.04港元（「**現時之證券換股價**」）調整至每股2.97港元（「**經調整之證券換股價**」），自二零一七年七月十八日起生效。

於本公佈日期，有關證券的未償還本金總額為225,000,000美元，按現時之證券換股價及經調整之證券換股價全數轉換未行使證券時將予發行的最高股份數目分別為573,809,210股股份及587,333,333股股份(按1美元兌7.7528港元的既定匯率換算)。

任何證券持有人對應採取的行動如有任何疑問，應諮詢彼等的股票經紀、銀行經理、律師、專業會計師或其他專業顧問。

承董事會命
瑞安房地產有限公司
主席
羅康瑞

香港，二零一七年七月十七日

於本公佈日期，本公司之執行董事為羅康瑞先生(主席)及孫希灝先生(財務總裁)；本公司之非執行董事為黃月良先生；以及本公司之獨立非執行董事為龐約翰爵士、馮國綸博士、白國禮教授、麥卡錫•羅傑博士、邵大衛先生及黎定基先生。

* 僅供識別