香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公佈的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不對因本公佈全部或任何部份內容而產生或因倚賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。

瑞安房地產
SHUI ON LAND

Shui On Land Limited
瑞安房地產有限公司*

(於開曼群島註冊成立之有限責任公司)

(股份代號：272)

公佈

截至二零一七年六月三十日止月份
物業銷售簡報

瑞安房地產有限公司(「**本公司**」，連同其附屬公司及聯營公司稱為「**本集團**」)根據第 571 章證券及期貨條例第 XIVA 部項下內幕消息條文(定義見香港聯合交易所有限公司證券上市規則(「**上市規則**」))及上市規則第 13.09(2)(a)條發出本公佈。

本公司擬向其股東提供隨附之物業銷售簡報(「**物業銷售簡報**」)，其內載有本集團於截至二零一七年六月三十日止該月份之若干營運數據。物業銷售簡報亦刊載於本公司網站(www.shuionland.com)。物業銷售簡報乃根據內部管理紀錄編製，未經外聘核數師審核或審閱，因此該等數據僅供投資者參考。物業銷售簡報並非作為購買或出售任何證券或金融產品的邀請或游說，亦並非提供任何投資服務或投資建議。

本公司股東及有意投資者於買賣本公司證券時，務請審慎行事。

承董事會命
瑞安房地產有限公司
主席
羅康瑞

香港，二零一七年七月六日

於本公佈日期，本公司之執行董事為羅康瑞先生(主席)及孫希灝先生(財務總裁)；本公司之非執行董事為黃月良先生；以及本公司之獨立非執行董事為龐約翰爵士、馮國綸博士、白國禮教授、麥卡錫•羅傑博士、邵大衛先生及黎定基先生。

* *僅供識別*

Shui On Land Limited
瑞安房地產有限公司*

(於開曼群島註冊成立之有限責任公司)

(股份代號: 272)

截至二零一七年六月三十日止月份
物業銷售簡報

- 二零一七年首六個月之未經審核數據：

截至六月止六個月份	**合約物業銷售額** *（人民幣百萬元）*	**與去年同期比較** *（%）*	**合約物業銷售面積** *（平方米）*	**與去年同期比較** *（%）*	**其他資產處置額** *（人民幣百萬元）*	**與去年同期比較** *（%）*	**認購物業銷售額** *（人民幣百萬元）*	**與去年同期比較** *（%）*
2017 年	**4,397**	**-71%**	**112,700**	**-78%**	**4,133**	**144%**	**4,035**	**37%**
2016 年	14,949		508,700		1,693		2,938	

- 二零一七年六月份合約物業銷售額及其他資產處置額達到人民幣55.7億元，其中包括住宅物業合約銷售額人民幣12.82億元，商業物業合約銷售額人民幣1.55億元和其他資產處置額人民幣41.33億元。

- 二零一七年六月份合約物業已出售建築面積為24,800平方米及5個車位。

- 本集團於二零一七年六月份合約物業合同銷售平均價格為每平方米人民幣58,100元。

- 二零一七年首六個月，累計合約物業銷售額及其他資產處置額達到人民幣85.3億元，其中包括住宅物業合約銷售額人民幣28.33億元，商業物業合約銷售額人民幣15.64億元和其他資產處置額人民幣41.33億元。合約物業累計已出售總建築面積112,700平方米，平均售價爲每平方米人民幣39,000元。另外，有406個車位於二零一七年首六個月售出。

- 另外，除以上報告的合約物業銷售額及其他資產處置額，截至二零一七年六月三十日止，本集團錄得認購物業銷售總額為人民幣40.35億元，預計將陸續於未來月份轉成正式合約物業銷售。

附註：物業銷售簡報乃根據內部管理紀錄編製，未經外聘核數師審核或審閱，因此該等數據僅供投資者參考。

* *僅供識別*