

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公佈的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不對因本公佈全部或任何部份內容而產生或因倚賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。

本公佈僅供參考，並不構成要約出售或邀請要約購買任何證券，本公佈或其任何內容亦不構成任何合約或承諾之基礎。本公佈或其任何副本不可攜入美國或於美國分發。

本公佈所載資料不會於美國或美國境內直接或間接分發。本公佈並不構成或成為於美國購買或認購證券之邀請或要約。本公佈所述股份及債券並未亦不會根據證券法登記，且除非已根據證券法之登記規定登記或獲豁免登記，否則將不得於美國提呈發售或出售。股份或債券不會於美國公開發售。



Shui On Land Limited
瑞安房地產有限公司*

(於開曼群島註冊成立之有限責任公司)
(股份代號：272)

自願性公佈

**人民幣 27.2 億元於二零一五年到期以美元結算之 4.5 厘
可換股債券之贖回**

董事會欣然宣佈，本公司已於二零一五年九月二十九日全數贖回債券。

茲提述瑞安房地產有限公司（「本公司」）於二零一零年九月二十九日刊發有關發行人民幣 27.2 億元於二零一五年到期以美元結算之 4.5 厘可換股債券（「債券」）之公佈。緊接贖回（見定義如下）前，誠如本公司於二零一三年九月二日所公佈，根據出售選擇權而贖回部分債券後，債券之未贖回本金總額為人民幣 4.335 億元。

* 僅供識別

本公司董事會（「**董事會**」）欣然宣佈，本公司已於二零一五年九月二十九日到期日，根據債券之條款及條件，將所有尚未行使之債券本金總額人民幣4.335億元連同利息及債券下應付之其它金額全數贖回（「**贖回**」）。本公司應付的贖回總代價以本公司的內部資源支付。本公司認為贖回將不會對財務狀況構成重大影響。

贖回後，於二零一五年九月二十九日債券已被註銷以及本公司就債券項下的及與債券有關的所有義務亦予以解除。

承董事會命
瑞安房地產有限公司
主席
羅康瑞

香港，二零一五年九月三十日

於本公佈日期，本公司之執行董事為羅康瑞先生(主席)及黃月良先生；以及本公司之獨立非執行董事為龐約翰爵士、馮國綸博士、白國禮教授、麥卡錫•羅傑博士及邵大衛先生。