*香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公佈的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不對因本公佈全部或任何部份內容而產生或因倚賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。*

瑞安房地產
SHUI ON LAND

# Shui On Land Limited
# 瑞安房地產有限公司*

*(於開曼群島註冊成立之有限責任公司)*

**(股份代號：272)**

## 有關本公司可能出售之
## 澄清公佈

瑞安房地產有限公司(「**本公司**」)根據第 571 章證券及期貨條例第 XIVA 部項下內幕消息條文(定義見香港聯合交易所有限公司證券上市規則(「**上市規則**」))及上市規則第 13.09(2)(a)條發出本公佈。

本公司董事會注意到有傳媒報導有關本公司可能出售位於中華人民共和國(「**中國**」)上海市的物業。

與本公司早前公佈的投資策略一致，本公司現正洽談出售本公司直接或間接持有的商業物業，包括位於中國上海市的物業(「**可能出售**」)。

本公司與潛在買家商討可能出售，但本公司及其附屬公司並無與任何人士或公司就可能出售簽訂任何具法律約束力的協議。本公司將適時按上市規則要求就可能出售的未來發展刊發進一步公佈。

**本公司各股東及潛在投資者須注意，可能出售可能會或不會實現，因此建議於買賣本公司證券時務須審慎行事。**

承董事會命
**瑞安房地產有限公司**
*主席*
**羅康瑞**

香港，二零一五年七月九日

*於本公佈日期，本公司之執行董事為羅康瑞先生(主席)、尹焰強先生及黃月良先生；以及本公司之獨立非執行董事為龐約翰爵士、馮國綸博士、白國禮教授、麥卡錫•羅傑博士及邵大衛先生。*

** 僅供識別*