

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公佈的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示概不就因本公佈全部或任何部份內容而產生或因倚賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。

本公佈僅供參考之用而並不構成收購、購買或認購本公佈所述證券的邀請或要約。本公佈並非亦不擬作為於美國出售本公司證券的要約或購買本公司證券要約的游說。本公佈所述證券概無及將不會根據美國證券法或美國任何州的證券法登記，除根據美國證券法獲豁免或不受美國證券法所規限的交易外，概不可在美國境內或向美國人士（定義見美國證券法S規例），或以其名義或為其利益發售或出售。本公佈及其中所載資料不可直接或間接在或向美國發佈。本公佈所述證券並無亦不會在美國公開發售。



Shui On Land Limited
瑞安房地產有限公司*
(於開曼群島註冊成立之有限責任公司)
(股份代號：272)

完成發行由本公司擔保的
225,000,000 美元 7.50% 優先可換股永久資本證券

茲提述本公司日期為二零一五年五月二十二日、二零一五年五月二十七日及二零一五年六月二日的公佈（「該公佈」），內容有關由 Shui On Development 發行及由本公司擔保的 225,000,000 美元 7.50% 優先可換股永久資本證券。除另有所指外，本公佈所用詞彙與該公佈所界定者具有相同涵義。

本公司欣然公佈，認購協議載列的所有先決條件已獲達成，而本金額為225,000,000美元的證券已於二零一五年六月四日完成發行。

承董事會命
瑞安房地產有限公司
主席
羅康瑞

香港，二零一五年六月四日

於本公佈日期，本公司之執行董事為羅康瑞先生(主席)、尹焯強先生及黃勤道先生；本公司之非執行董事為黃月良先生；以及本公司之獨立非執行董事為龐約翰爵士、馮國綸博士、白國禮教授、麥卡錫•羅傑博士及邵大衛先生。

* 僅供識別