



香港交易所

股份發行人的證券變動月報表

截至月份（日／月／年）：31/05/2015

致：香港交易及結算所有限公司

公司名稱瑞安房地產有限公司呈交日期03/06/2015

I. 法定股本變動

1. 普通股

(1) 股份代號：00272 說明：瑞安房地產

	普通股數目	面值 (美元)	法定股本 (美元)
上月底結存	<u>12,000,000,000</u>	<u>0.0025</u>	<u>30,000,000</u>
增加／（減少） ()	<u>0</u>		<u>0</u>
本月底結存	<u>12,000,000,000</u>	<u>0.0025</u>	<u>30,000,000</u>

(2) 股份代號 不適用 說明：

	普通股數目	面值 (請註明貨幣)	法定股本 (請註明貨幣)
上月底結存	<u> </u>	<u> </u>	<u> </u>
增加／（減少） ()	<u> </u>		<u> </u>
本月底結存	<u> </u>	<u> </u>	<u> </u>

2. 優先股

股份代號：	<u>不適用</u>	說明：	_____
	優先股數目	面值 (請註明貨幣)	法定股本 (請註明貨幣)
上月底結存	_____	_____	_____
增加／(減少) ()	_____		_____
本月底結存	_____	_____	_____

3. 其他類別股份

股份代號：	<u>不適用</u>	說明：	_____
	其他類別股份數目	面值 (請註明貨幣)	法定股本 (請註明貨幣)
上月底結存	_____	_____	_____
增加／(減少) ()	_____		_____
本月底結存	_____	_____	_____

本月底法定股本總額 (美元)	<u>30,000,000</u>
----------------	-------------------

II. 已發行股本變動

	普通股數目		優先股數目	其他類別股份數目
	(1)	(2)		
上月底結存	<u>8,001,726,189</u>	不適用	不適用	不適用
本月增加／（減少）	<u>24,904,000</u>	不適用	不適用	不適用
本月底結存	<u>8,026,630,189</u>	不適用	不適用	不適用

III. 已發行股本變動詳情

股份期權（根據發行人的股份期權計劃）

股份期權計劃詳情，包括股東特別大會通過日期（日/月/年）及可發行股份類別	本月內變動				本月內因此發行的發行人新股份數目	本月底因此可能發行的發行人新股份數目
	授出	行使	註銷	失效		
1. 於股東特別大會上採納的購股權計劃 (08/06/2007)						
普通股 (註1)	<u>0</u>	<u>50,000</u>	<u>0</u>	<u>724,864</u>	<u>50,000</u>	<u>100,966,052</u>
2.						
(/ /) 股						
(註1)						
3.						
(/ /) 股						
(註1)						
總數 A. (普通股)				<u>50,000</u>		
(優先股)				<u>不適用</u>		
(其他類別股份)				<u>不適用</u>		
本月內因行使期權所得資金總額 (港元)	<u>120,500</u>					

權證說明 (到期日 – 日/月/年)	面值貨幣	上月底面值	本月內已行 使	本月底面值	本月內因此 發行的發行 人新股份數 目	本月底因此可 能發行的發行 人新股份數目
1. 不適用						
(/ /)						
股份代號 (如已上市)						
可發行股份類別 (註 1)						
認購價						
股東特別大會通過日 期 (如適用)						
(日/月/年)	(/ /)					
2.						
(/ /)						
股份代號 (如已上市)						
可發行股份類別 (註 1)						
認購價						
股東特別大會通過日 期 (如適用)						
(日/月/年)	(/ /)					
3.						
(/ /)						
股份代號 (如已上市)						
可發行股份類別 (註 1)						
認購價						
股東特別大會通過日 期 (如適用)						
(日/月/年)	(/ /)					
4.						
(/ /)						
股份代號 (如已上市)						
可發行股份類別 (註 1)						
認購價						
股東特別大會通過日 期 (如適用)						
(日/月/年)	(/ /)					
			總數 B.	(普通股)	不適用	
				(優先股)	不適用	
				(其他類別股份)	不適用	

可換股票據（即可轉換為將予上市的發行人股份）

[illegible]

為發行將予上市的發行股份所訂立的任何其他協議或安排，包括期權（但不包括根據股份期權計劃發行的期權）

詳情，包括股東特別大會通過日期 (日/月/年)(如適用)及可發行股份類別		本月內 因此發行的 發行人新股份數目	本月底 因此可能發行的 發行人新股份數目
1. 不適用			
	(/ /)		
	股 (註 1)		
2.			
	(/ /)		
	股 (註 1)		
3.			
	(/ /)		
	股 (註 1)		
總數 D. (普通股)		不適用	
(優先股)		不適用	
(其他類別股份)		不適用	

已發行股本的其他變動

發行類別				本月內 因此發行的 發行人 新股份 數目	本月底因此 可能發行的 發行人 新股份 數目
1. 供股	價格：	請註明貨幣	可發行股份類別 (註 1) _____ 發行及配發日期： (/ /) (日/月/年) 股東特別大會通過日期： (/ /) (日/月/年)	不適用	
2. 公開招股	價格：	請註明貨幣	可發行股份類別 (註 1) _____ 發行及配發日期： (/ /) (日/月/年) 股東特別大會通過日期： (/ /) (日/月/年)	不適用	
3. 配售	價格：	請註明貨幣	可發行股份類別 (註 1) _____ 發行及配發日期： (/ /) (日/月/年) 股東特別大會通過日期： (/ /) (日/月/年)	不適用	
4. 紅股發行			可發行股份類別 (註 1) _____ 發行及配發日期： (/ /) (日/月/年) 股東特別大會通過日期： (/ /) (日/月/年)	不適用	

5. 以股代息	價格：	請註明 貨幣	_____	可發行股份類別 (註 1) _____	發行及配發日期： (日/月/年) (/ /)	股東周年大會通過日期： (日/月/年) (/ /)	<u>不適用</u>	_____
6. 購回股份				所購回股份類別 (註 1) _____	註銷日期： (日/月/年) (/ /)	股東特別大會通過日期： (日/月/年) (/ /)	<u>不適用</u>	_____
7. 贖回股份				所贖回股份類別 (註 1) _____	贖回日期： (日/月/年) (/ /)	股東特別大會通過日期： (日/月/年) (/ /)	<u>不適用</u>	_____
8. 代價發行	價格：	請註明 貨幣	_____	可發行股份類別 (註 1) _____	發行及配發日期： (日/月/年) (/ /)	股東特別大會通過日期： (日/月/年) (/ /)	<u>不適用</u>	_____
9. 資本重組				可發行股份類別 (註 1) _____	發行及配發日期： (日/月/年) (/ /)	股東特別大會通過日期： (日/月/年) (/ /)	<u>不適用</u>	_____

10. 其他				可發行股份類別 (註 1)	普通股
根據獎勵計劃而發行之普通股 (詳情載於本公司日期為 2015 年 4 月 1 日之公佈及日期為 2015 年 4 月 30 日之通函)				發行及配發日期：	
				(日/月/年)	(08/05/2015)
				股東特別大會通過日期：	(/ /)
				(日/月/年)	
					<u>24,854,000</u>
				總數 E. (普通股)	<u>24,854,000</u>
				(優先股)	<u>不適用</u>
				(其他類別股份)	<u>不適用</u>

本月普通股增加／（減少）總額（即 A 至 E 項的總和）：	(1)	<u>24,904,000</u>
	(2)	<u>不適用</u>
本月優先股增加／（減少）總額（即 A 至 E 項的總和）：		<u>不適用</u>
本月其他類別股份增加／（減少）總額（即 A 至 E 項的總和）：		<u>不適用</u>
(此數目應相等於上文第 II 項（「已發行股本變動」）內的相關數字。）		

備註(如有)：

呈交者： 黃金綸

職銜： 公司秘書
(董事、秘書或其他獲正式授權的人員)

註：

1. 請註明股份類別(如普通股、優先股或其他類別股份)。
2. 如空位不敷應用，請附加指定的續頁。