

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公佈的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不對因本公佈全部或任何部份內容而產生或因倚賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。



Shui On Land Limited
瑞安房地產有限公司*

(於開曼群島註冊成立之有限責任公司)
(股份代號：272)

公佈

截至二零一四年八月三十一日止月份
物業銷售簡報

瑞安房地產有限公司（「本公司」，連同其附屬公司及聯營公司稱為「本集團」）根據第 571 章證券及期貨條例第 XIVA 部項下內幕消息條文（定義見香港聯合交易所有限公司證券上市規則（「上市規則」））及上市規則第 13.09(2)(a)條發出本公佈。

本公司擬向其股東提供隨附之物業銷售簡報（「物業銷售簡報」），其內載有本集團於截至二零一四年八月三十一日止該月份之若干營運數據。物業銷售簡報亦刊載於本公司網站 (www.shuionland.com)。物業銷售簡報乃根據內部管理紀錄編製，未經外聘核數師審核或審閱，因此該等數據僅供投資者參考。物業銷售簡報並非作為購買或出售任何證券或金融產品的邀請或游說，亦並非提供任何投資服務或投資建議。

本公司股東及有意投資者於買賣本公司證券時，務請審慎行事。

承董事會命
瑞安房地產有限公司
主席
羅康瑞

香港，二零一四年九月八日

於本公佈日期，本公司之執行董事為羅康瑞先生(主席)、尹焯強先生及黃勤道先生；本公司之非執行董事為黃月良先生；以及本公司之獨立非執行董事為龐約翰爵士、馮國綸博士、白國禮教授、麥卡錫•羅傑博士及邵大衛先生。

* 僅供識別



Shui On Land Limited
瑞安房地產有限公司*

(於開曼群島註冊成立之有限責任公司)
(股份代號: 272)

截至二零一四年八月三十一日止月份
物業銷售簡報

- 二零一四年八月份住宅物業合約銷售額達到人民幣3.57億元，已出售總建築面積25,800平方米及16個車位。
- 二零一四年八月二十七日，本集團與鷹君控股有限公司的全資附屬公司簽訂有關協議，出售未裝修的虹橋天地酒店和妙園投資有限公司的股份，妙園投資有限公司間接實及益擁有新天地朗廷酒店相關土地使用權及房屋所有權。虹橋天地酒店預計擁有403個房間，協定估值為人民幣9.65億元。新天地朗廷酒店擁有357個房間，協定估值為人民幣17.39億元。有關該出售交易的詳細內容，請參閱本集團於二零一四年八月二十七日刊發的公佈，該公佈已刊載於香港交易及結算所有限公司及本公司網站。
- 本集團於二零一四年八月份平均售價為每平方米人民幣24,400元。
- 二零一四年首八個月，累計合約物業銷售額達到人民幣61.81億元。累計已出售總建築面積275,800平方米，平均售價為每平方米人民幣22,400元。另外，有445個車位於二零一四年首八個月售出。
- 二零一四年首八個月之未經審核數據：

截至八月止 八個月	合約物業銷售額 (人民幣百萬元)	與去年同期 比較 (%)	合約物業銷售 面積 (平方米)	與去年同期 比較 (%)
2014年	6,181	-18%	275,800	-7%
2013年	7,503		295,000	

- 另外，除以上報告的合約物業銷售額，截至二零一四年八月三十一日止，本集團錄得認購物業銷售總額為人民幣8.41億元，預計將陸續於未來月份轉成正式合約物業銷售。

附註：物業銷售簡報乃根據內部管理紀錄編製，未經外聘核數師審核或審閱，因此該等數據僅供投資者參考。

* 僅供識別