

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公佈的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不對因本公佈全部或任何部份內容而產生或因倚賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。

本公佈僅供參考之用，並不構成收購、購買或認購本公佈所述證券的邀請或要約。



瑞安房地產
SHUI ON LAND

Shui On Land Limited
瑞安房地產有限公司*

(於開曼群島註冊成立之有限責任公司)

(股份代號：272)

主要交易

釐定 China Xintiandi Holding Company Limited 發行的 可換股永久後償證券的初步轉換價

茲提述本公司日期為二零一三年十月三十一日、二零一三年十一月二十七日、二零一三年十二月六日及二零一四年二月十七日的公佈及本公司日期為二零一三年十一月三十日的通函(「通函」)。

除非文義另有所指外，本公佈所用詞彙與通函所界定者具有相同涵義。

董事會宣佈，中國新天地於二零一四年二月十七日投資完成時向 Brookfield 發行的可換股永久證券的初步轉換價已釐定為每股中國新天地股份 2,283 美元。

* 僅供識別

誠如於通函所述，可換股永久證券的初步轉換價乃根據完成中國新天地集團於緊接完成前的經調整權益值及於緊接完成前的已發行的中國新天地股份數目釐定(按中國人民銀行於二零一四年二月十七日公佈的美元兌人民幣匯率，即1.00美元兌人民幣6.1053元計算)。

根據初步轉換價，中國新天地於二零一四年二月十七日投資完成時向Brookfield發行的可換股永久證券相當於(按全面攤薄及轉換基準計算)中國新天地已發行股本約21.90%。

承董事會命
瑞安房地產有限公司
主席
羅康瑞

香港，二零一四年七月十八日

於本公佈日期，執行董事為羅康瑞先生(主席)、尹焯強先生及黃勤道先生；非執行董事為黃月良先生；以及獨立非執行董事為龐約翰爵士、馮國綸博士、白國禮教授、麥卡錫•羅傑博士及邵大衛先生。