

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公佈的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不對因本公佈全部或任何部份內容而產生或因倚賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。



Shui On Land Limited
瑞安房地產有限公司*

(於開曼群島註冊成立之有限責任公司)
(股份代號：272)

公佈

截至二零一三年十二月三十一日止月份
物業銷售簡報

瑞安房地產有限公司(「本公司」，連同其附屬公司及聯營公司稱為「本集團」)根據第 571 章證券及期貨條例第 XIVA 部項下內幕消息條文(定義見香港聯合交易所有限公司證券上市規則(「上市規則」))及上市規則第 13.09(2)(a)條發出本公佈。

本公司擬向其股東提供隨附之物業銷售簡報(「物業銷售簡報」)，其內載有本集團於截至二零一三年十二月三十一日止該月份之若干營運數據。物業銷售簡報亦刊載於本公司網站(www.shuionland.com)。物業銷售簡報乃根據內部管理紀錄編製，未經外聘核數師審核或審閱，因此該等數據僅供投資者參考。物業銷售簡報並非作為購買或出售任何證券或金融產品的邀請或游說，亦並非提供任何投資服務或投資建議。

本公司股東及有意投資者於買賣本公司證券時，務請審慎行事。

承董事會命
瑞安房地產有限公司
行政總裁
李進港

香港，二零一四年一月七日

於本公佈日期，本公司之執行董事為羅康瑞先生(主席)、李進港先生(行政總裁)及尹焯強先生；本公司之非執行董事為黃月良先生；以及本公司之獨立非執行董事為龐約翰爵士、馮國綸博士、白國禮教授、麥卡錫•羅傑博士及邵大衛先生。

* 僅供識別



Shui On Land Limited
瑞安房地產有限公司*

(於開曼群島註冊成立之有限責任公司)
(股份代號: 272)

截至二零一三年十二月三十一日止月份
物業銷售簡報

2013年本集團共實現合約物業銷售額人民幣166億元，
已出售總建築面積621,500平方米，
達到2013年銷售目標的151%，較2012年增長190%

人民幣99億元合約銷售額來自住宅物業銷售及
人民幣67億元來自商業物業的整體銷售

- 二零一三年十二月份住宅物業合約銷售額達到人民幣5.12億元，已出售總建築面積25,000平方米及177個車位。
- 於二零一三年十二月十八日，本集團完成向中國人壽信託有限公司（「中國人壽」）出售 Sinothink Holdings Limited有關中國上海市黃浦區太平橋物業開發項目第126號地塊（也稱為企業天地二期五號樓，估計可出租及可出售建築面積約為79,000平方米）（「該物業」）的權益。該物業於該項交易的價值為人民幣43億元。中國人壽已承擔合計共約人民幣9億元的債務及其他債項。因此，本集團已獲得現金代價約人民幣34億元。該項交易的詳細內容載於本公司日期為二零一三年十二月四日的公佈，該公佈已刊載於香港交易及結算有限公司及本公司網站。
- 本集團於二零一三年十二月份平均售價為每平方米人民幣46,300元。
- 二零一三年年度，累計住宅物業合約銷售額達到人民幣99.01億元，達到本集團全年住宅物業銷售目標人民幣90億元的110%。
- 截至二零一三年十二月三十一日止，累計整體銷售商業物業的合約銷售額達人民幣67.12億元，達到本集團全年商業物業整體銷售目標人民幣20億元的336%。

- 累計已出售總建築面積621,500平方米，平均售價為每平方米人民幣26,700元。另外，有1,881個車位於二零一三年年度售出，其中含包括在整體銷售中的815個車位。
- 二零一三年年度之未經審核數據：

截至十二月止 年度	合約物業銷售額 (人民幣百萬元)	與去年同期 比較 (%)	合約物業銷售 面積 (平方米)	與去年同期 比較 (%)
2013年	16,613	190%	621,500	135%
2012年	5,732		264,900	

- 另外，除以上報告的合約物業銷售額，截至二零一三年十二月三十一日止，本集團錄得認購物業銷售總額為人民幣15.74億元，預計將陸續於未來月份轉成正式合約物業銷售。

附註：物業銷售簡報乃根據內部管理紀錄編製，未經外聘核數師審核或審閱，因此該等數據僅供投資者參考。

* 僅供識別