

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公佈的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不對因本公佈全部或任何部份內容而產生或因倚賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。



Shui On Land Limited
瑞安房地產有限公司*

(於開曼群島註冊成立之有限責任公司)
(股份代號：272)

海外監管公佈

本海外監管公佈由瑞安房地產有限公司(「本公司」)根據香港聯合交易所有限公司證券上市規則第 13.10B 條而刊發。

請參閱隨附本公司在新加坡證券交易所有限公司網站 (www.sgx.com) 發佈的公佈。

承董事會命
瑞安房地產有限公司
行政總裁
李進港

香港，二零一三年七月十八日

於本公佈日期，本公司之執行董事為羅康瑞先生(主席)、李進港先生(行政總裁)及尹焯強先生；本公司之非執行董事為黃月良先生；以及本公司之獨立非執行董事為龐約翰爵士、馮國綸博士、白國禮教授、麥卡錫•羅傑博士及邵大衛先生。

* 僅供識別



Shui On Land Limited
瑞安房地產有限公司*
(於開曼群島註冊成立之有限責任公司)

**人民幣 27.2 億元於二零一五年到期以美元結算之 4.5 厘
可換股債券（「債券」） -
購回及註銷債券**

茲提述瑞安房地產有限公司（「本公司」）有關本公司發行債券於二零一零年九月二十九日及二零一三年六月四日刊發之公佈（「該等公佈」）及於二零一零年九月二十四日刊發之發售通函。債券於新加坡證券交易所有限公司上市。除文義另有所指者外，本公佈內容所用詞彙與該等公佈所界定者具有相同涵義。

本公司謹此宣佈，其於近日透過市場收購方式以低於面值的價格購入本金值人民幣80,000,000元之若干債券（「購回之債券」）。購回之債券已根據債券之條款註銷。購回之債券註銷後，已發行債券之未贖回本金值為人民幣2,640,000,000元。

承董事會命
瑞安房地產有限公司
行政總裁
李進港

二零一三年七月十八日

於本公佈日期，本公司之執行董事為羅康瑞先生(主席)、李進港先生(行政總裁)及尹焯強先生；本公司之非執行董事為黃月良先生；以及本公司之獨立非執行董事為龐約翰爵士、馮國綸博士、白國禮教授、麥卡錫•羅傑博士及邵大衛先生。

* 僅供識別