

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公佈的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不對因本公佈全部或任何部份內容而產生或因倚賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。



Shui On Land Limited
瑞安房地產有限公司*
(於開曼群島註冊成立之有限責任公司)
(股份代號：272)

自願性公佈

因供股完成而調整未行使購股權

購股權之行使價及所附未行使購股權行使時將予配發及發行之股份數目已於二零一三年六月十八日按在此披露的方式調整。

此公佈由瑞安房地產有限公司（「本公司」）為加強披露而自願性刊發。

茲提述本公司日期為二零一三年四月二十六日有關按記錄日期每持有三股本公司股份獲配發一股供股股份的基準以每股 1.84 港元的認購價發行 2,000,431,547 股供股股份的供股（「供股」）之供股章程（「供股章程」）。除文義另有所指外，本公佈所用詞彙與供股章程所界定者具相同涵義。

根據購股權計劃之條款以及聯交所於二零零五年九月五日所發出有關上市規則第 17.03(13)條項下購股權調整之補充指引，購股權之行使價及所附未行使購股權行使時將予配發及發行之股份數目已按本公佈附件所列之方式於二零一三年六月十八日調整（「該調整」）。

本公司核數師已按相關法律、法規及規則發出日期為二零一三年六月一日之確認函件，內容有關該調整的計算基準。本公司已就該調整另行向購股權持有人發出通知。

承董事會命
瑞安房地產有限公司
行政總裁
李進港

香港，二零一三年六月二十八日

於本公佈日期，本公司之執行董事為羅康瑞先生(主席)、李進港先生(行政總裁)及尹焯強先生；本公司之非執行董事為黃月良先生；以及本公司之獨立非執行董事為龐約翰爵士、馮國綸博士、白國禮教授、麥卡錫•羅傑博士及邵大衛先生。

* 僅供識別



Shui On Land Limited
瑞安房地產有限公司*
 (於開曼群島註冊成立之有限責任公司)
 (股份代號: 272)

因供股完成而於
 二零一三年六月十八日調整未行使購股權

由於該調整，未行使購股權之數目及購股權之行使價變動如下：

授出日期	緊隨該調整前		緊隨該調整後	
	未行使購股權 之數目	購股權 之行使價 (港元)	調整後未行使 購股權之數目	調整後購股權 之行使價 (港元)
二零零七年六月二十日	60,295,469	7.00	65,419,280	6.45
二零零七年八月一日	763,498	8.18	828,345	7.54
二零零七年十月二日	1,531,205	10.00	1,661,298	9.22
二零零七年十一月一日	448,212	11.78	486,281	10.86
二零零七年十二月三日	101,481	9.88	110,090	9.11
二零零八年一月二日	2,665,053	8.97	2,891,539	8.27
二零零八年二月一日	812,400	8.05	881,413	7.42
二零零八年三月三日	399,952	7.68	433,906	7.08
二零零八年五月二日	3,609,732	7.93	3,916,216	7.31
二零零八年六月二日	8,617,135	7.34	9,349,491	6.77
二零零八年七月二日	389,069	6.46	422,066	5.95
二零零九年九月四日	13,321,076	4.90	14,453,070	4.52
二零一二年一月十八日	38,312,000	2.61	41,568,520	2.41
二零一二年九月三日	34,885,243	5.35	37,850,090	4.93

* 僅供識別