

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公佈的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不對因本公佈全部或任何部份內容而產生或因倚賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。



Shui On Land Limited
瑞安房地產有限公司*

(於開曼群島註冊成立之有限責任公司)
(股份代號：272)

授出購股權

本公司於二零一二年九月三日向若干僱員（定義見購股權計劃）授出合共 38,738,246 份購股權，而其中 8,411,214 份購股權乃授予本公司的執行董事。

本公佈乃根據香港聯合交易所有限公司證券上市規則（「上市規則」）第 17.06A 條而發出。

瑞安房地產有限公司（「本公司」）董事會（「董事會」）茲宣佈於二零一二年九月三日，已根據於二零零七年六月八日採納之購股權計劃（「購股權計劃」），向若干僱員（定義見購股權計劃）（「承授人」）授出合共 38,738,246 份購股權（「授出之購股權」），可認購於本公司股本中每股面值 0.0025 美元之普通股（「股份」）共 38,738,246 股股份，惟須承授人接納後方可作實。授出之購股權包含下述之新授出 I 及新授出 II，新授出 I 及新授出 II 乃授予於二零零八年十月十六日至二零一零年八月三十一日期間加入本公司及其附屬公司（「本集團」）之承授人。授出之購股權亦包括授予於上述期間新獲晉升的承授人的額外授出，作為對彼等的長遠獎勵以激勵彼等完成為促進本集團未來增長而制訂的策略計劃。依據上市規則第 17.06A 條規定須予披露之授出之購股權詳情如下：

新授出 I

授出日期	:	二零一二年九月三日
授出購股權之行使價	:	每股港幣 5.35 元
授出購股權之數目	:	23,785,019
授出日期之股份收市價	:	每股港幣 2.83 元
購股權之有效期	:	二零一二年十月三日至二零一八年十月二十八日

* 僅供識別

新授出 II

授出日期	:	二零一二年九月三日
授出購股權之行使價	:	每股港幣 5.35 元
授出購股權之數目	:	14,953,227
授出日期之股份收市價	:	每股港幣 2.83 元
購股權之有效期	:	二零一二年十一月五日至二零一九年十一月四日

於所授出合共 38,738,246 份授出之購股權當中，新授出 I 中之 8,411,214 份購股權乃授予本公司兩位執行董事，詳情如下：

董事姓名	於本公司之職銜	新授出I中授出之購股權數目
李進港先生	執行董事、 董事總經理及 行政總裁	1,869,158
尹焯強先生	執行董事、 董事總經理及 財務總裁	6,542,056
		總計: <u>8,411,214</u>

除上文所披露外，概無承授人為本公司董事、主要行政人員或主要股東，或為本公司董事、主要行政人員或主要股東彼等之聯繫人士（定義見上市規則）。

承董事會命
瑞安房地產有限公司
主席
羅康瑞

香港，二零一二年九月三日

於本公佈日期，執行董事為羅康瑞先生（主席）、李進港先生（行政總裁）及尹焯強先生；非執行董事為黃月良先生；以及獨立非執行董事為龐約翰爵士、馮國綸博士、白國禮教授、麥卡錫·羅傑博士及邵大衛先生。