



香港交易所

## 股份發行人的證券變動月報表

截至月份（日／月／年）：30/04/2011

致：香港交易及結算所有限公司

公司名稱瑞安房地產有限公司呈交日期06/05/2011

## I. 法定股本變動

## 1. 普通股

(1) 股份代號：00272 說明：瑞安房地產

|                | 普通股數目                 | 面值<br>(美元)    | 法定股本<br>(美元)      |
|----------------|-----------------------|---------------|-------------------|
| 上月底結存          | <u>12,000,000,000</u> | <u>0.0025</u> | <u>30,000,000</u> |
| 增加／（減少）<br>( ) | <u>0</u>              |               | <u>0</u>          |
| 本月底結存          | <u>12,000,000,000</u> | <u>0.0025</u> | <u>30,000,000</u> |

(2) 股份代號 不適用 說明：

|                | 普通股數目   | 面值<br>(請註明貨幣) | 法定股本<br>(請註明貨幣) |
|----------------|---------|---------------|-----------------|
| 上月底結存          | <u></u> | <u></u>       | <u></u>         |
| 增加／（減少）<br>( ) | <u></u> |               | <u></u>         |
| 本月底結存          | <u></u> | <u></u>       | <u></u>         |

2. 優先股

|         |            |               |                 |
|---------|------------|---------------|-----------------|
| 股份代號：   | <u>不適用</u> | 說明：           | _____           |
|         | 優先股數目      | 面值<br>(請註明貨幣) | 法定股本<br>(請註明貨幣) |
| 上月底結存   | _____      | _____         | _____           |
| 增加／(減少) | _____      |               | _____           |
| ( )     |            |               |                 |
| 本月底結存   | _____      | _____         | _____           |

3. 其他類別股份

|         |            |               |                 |
|---------|------------|---------------|-----------------|
| 股份代號：   | <u>不適用</u> | 說明：           | _____           |
|         | 其他類別股份數目   | 面值<br>(請註明貨幣) | 法定股本<br>(請註明貨幣) |
| 上月底結存   | _____      | _____         | _____           |
| 增加／(減少) | _____      |               | _____           |
| ( )     |            |               |                 |
| 本月底結存   | _____      | _____         | _____           |

|                |                   |
|----------------|-------------------|
| 本月底法定股本總額 (美元) | <u>30,000,000</u> |
|----------------|-------------------|

## II. 已發行股本變動

|           | 普通股數目                |            | 優先股數目      | 其他類別股份數目   |
|-----------|----------------------|------------|------------|------------|
|           | (1)                  | (2)        |            |            |
| 上月底結存     | <u>5,211,587,981</u> | <u>不適用</u> | <u>不適用</u> | <u>不適用</u> |
| 本月增加／（減少） | <u>0</u>             | <u>不適用</u> | <u>不適用</u> | <u>不適用</u> |
| 本月底結存     | <u>5,211,587,981</u> | <u>不適用</u> | <u>不適用</u> | <u>不適用</u> |

## III. 已發行股本變動詳情

## 股份期權（根據發行人的股份期權計劃）

| 股份期權計劃詳情，包括股東特別大會通過日期（日/月/年）及可發行股份類別    | 本月內變動    |          |          |                  | 本月內因此發行的發行人新股份數目 | 本月底因此可能發行的發行人新股份數目 |
|-----------------------------------------|----------|----------|----------|------------------|------------------|--------------------|
|                                         | 授出       | 行使       | 註銷       | 失效               |                  |                    |
| <b>1. 於股東特別大會上採納的購股權計劃 (08/06/2007)</b> |          |          |          |                  |                  |                    |
| 普通股 (註1)                                | <u>0</u> | <u>0</u> | <u>0</u> | <u>2,755,593</u> | <u>0</u>         | <u>131,554,438</u> |
| 2.                                      |          |          |          |                  |                  |                    |
| ( / / ) 股 (註1)                          |          |          |          |                  |                  |                    |
| 3.                                      |          |          |          |                  |                  |                    |
| ( / / ) 股 (註1)                          |          |          |          |                  |                  |                    |
| 總數 A. (普通股)                             |          |          |          | <u>無</u>         |                  |                    |
| (優先股)                                   |          |          |          | <u>不適用</u>       |                  |                    |
| (其他類別股份)                                |          |          |          | <u>不適用</u>       |                  |                    |
| 本月內因行使期權所得資金總額 (港元)                     | <u>無</u> |          |          |                  |                  |                    |

## 承諾發行將予上市的發行人股份的權證

| 權證說明<br>(到期日 – 日/月/年)                                                                                                                                                                                     | 面值貨幣 | 上月底面值 | 本月內已行<br>使 | 本月底面值 | 本月內因此<br>發行的發行<br>人新股份數<br>目 | 本月底因此可<br>能發行的發行<br>人新股份數目             |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|-------|------------|-------|------------------------------|----------------------------------------|
| 1. 不適用                                                                                                                                                                                                    |      |       |            |       |                              |                                        |
| <div>(    /    /    )</div> <div>股份代號 (如已上市) _____</div> <div>可發行股份類別 _____</div> <div>(註 1) _____</div> <div>認購價 _____</div> <div>股東特別大會通過日期 (如適用) _____</div> <div>(日/月/年) _____ (    /    /    )</div> |      |       |            |       |                              |                                        |
| 2.                                                                                                                                                                                                        |      |       |            |       |                              |                                        |
| <div>(    /    /    )</div> <div>股份代號 (如已上市) _____</div> <div>可發行股份類別 _____</div> <div>(註 1) _____</div> <div>認購價 _____</div> <div>股東特別大會通過日期 (如適用) _____</div> <div>(日/月/年) _____ (    /    /    )</div> |      |       |            |       |                              |                                        |
| 3.                                                                                                                                                                                                        |      |       |            |       |                              |                                        |
| <div>(    /    /    )</div> <div>股份代號 (如已上市) _____</div> <div>可發行股份類別 _____</div> <div>(註 1) _____</div> <div>認購價 _____</div> <div>股東特別大會通過日期 (如適用) _____</div> <div>(日/月/年) _____ (    /    /    )</div> |      |       |            |       |                              |                                        |
| 4.                                                                                                                                                                                                        |      |       |            |       |                              |                                        |
| <div>(    /    /    )</div> <div>股份代號 (如已上市) _____</div> <div>可發行股份類別 _____</div> <div>(註 1) _____</div> <div>認購價 _____</div> <div>股東特別大會通過日期 (如適用) _____</div> <div>(日/月/年) _____ (    /    /    )</div> |      |       |            |       |                              |                                        |
| <div>(    /    /    )</div> <div>股份代號 (如已上市) _____</div> <div>可發行股份類別 _____</div> <div>(註 1) _____</div> <div>認購價 _____</div> <div>股東特別大會通過日期 (如適用) _____</div> <div>(日/月/年) _____ (    /    /    )</div> |      |       |            |       |                              |                                        |
|                                                                                                                                                                                                           |      |       |            |       | 總數 B.                        | (普通股) 不適用<br>(優先股) 不適用<br>(其他類別股份) 不適用 |

可換股票據（即可轉換為將予上市的發行人股份）

| 類別及說明            | 發行貨幣    | 上月底<br>已發行總額 | 本月內已換股<br>款額 | 本月底<br>已發行總額 | 本月內<br>因此發行的<br>發行人<br>新股份數目 | 本月底因此可<br>能發行的發行<br>人新股份數目 |
|------------------|---------|--------------|--------------|--------------|------------------------------|----------------------------|
| <b>1. 不適用</b>    |         |              |              |              |                              |                            |
|                  |         |              |              |              |                              |                            |
|                  |         |              |              |              |                              |                            |
|                  |         |              |              |              |                              |                            |
| 股份代號 (如已上市)      |         |              |              |              |                              |                            |
| 可發行股份類別          |         |              |              |              |                              |                            |
| (註 1)            |         |              |              |              |                              |                            |
| 認購價              |         |              |              |              |                              |                            |
| 股東特別大會通過日期 (如適用) |         |              |              |              |                              |                            |
| (日/月/年)          | ( / / ) |              |              |              |                              |                            |
| <b>2.</b>        |         |              |              |              |                              |                            |
|                  |         |              |              |              |                              |                            |
|                  |         |              |              |              |                              |                            |
|                  |         |              |              |              |                              |                            |
| 股份代號 (如已上市)      |         |              |              |              |                              |                            |
| 可發行股份類別          |         |              |              |              |                              |                            |
| (註 1)            |         |              |              |              |                              |                            |
| 認購價              |         |              |              |              |                              |                            |
| 股東特別大會通過日期 (如適用) |         |              |              |              |                              |                            |
| (日/月/年)          | ( / / ) |              |              |              |                              |                            |
| <b>3.</b>        |         |              |              |              |                              |                            |
|                  |         |              |              |              |                              |                            |
|                  |         |              |              |              |                              |                            |
|                  |         |              |              |              |                              |                            |
| 股份代號 (如已上市)      |         |              |              |              |                              |                            |
| 可發行股份類別          |         |              |              |              |                              |                            |
| (註 1)            |         |              |              |              |                              |                            |
| 認購價              |         |              |              |              |                              |                            |
| 股東特別大會通過日期 (如適用) |         |              |              |              |                              |                            |
| (日/月/年)          | ( / / ) |              |              |              |                              |                            |
| <b>4.</b>        |         |              |              |              |                              |                            |
|                  |         |              |              |              |                              |                            |
|                  |         |              |              |              |                              |                            |
|                  |         |              |              |              |                              |                            |
| 股份代號 (如已上市)      |         |              |              |              |                              |                            |
| 可發行股份類別          |         |              |              |              |                              |                            |
| (註 1)            |         |              |              |              |                              |                            |
| 認購價              |         |              |              |              |                              |                            |
| 股東特別大會通過日期 (如適用) |         |              |              |              |                              |                            |
| (日/月/年)          | ( / / ) |              |              |              |                              |                            |
|                  |         |              |              |              | 總數 C. (普通股)                  | 不適用                        |
|                  |         |              |              |              | (優先股)                        | 不適用                        |
|                  |         |              |              |              | (其他類別股份)                     | 不適用                        |

為發行將予上市的發行股份所訂立的任何其他協議或安排，包括期權（但不包括根據股份期權計劃發行的期權）

| 詳情，包括股東特別大會通過日期 (日/月/年)(如適用)及可發行股份類別 |             | 本月內<br>因此發行的<br>發行人新股份數目 | 本月底<br>因此可能發行的<br>發行人新股份數目 |
|--------------------------------------|-------------|--------------------------|----------------------------|
| 1. 不適用                               |             |                          |                            |
|                                      |             |                          |                            |
|                                      |             |                          |                            |
|                                      | ( / / )     |                          |                            |
|                                      | 股 (註1)      |                          |                            |
| 2.                                   |             |                          |                            |
|                                      |             |                          |                            |
|                                      |             |                          |                            |
|                                      | ( / / )     |                          |                            |
|                                      | 股 (註1)      |                          |                            |
| 3.                                   |             |                          |                            |
|                                      |             |                          |                            |
|                                      |             |                          |                            |
|                                      | ( / / )     |                          |                            |
|                                      | 股 (註1)      |                          |                            |
|                                      |             |                          |                            |
|                                      | 總數 D. (普通股) | 不適用                      |                            |
|                                      | (優先股)       | 不適用                      |                            |
|                                      | (其他類別股份)    | 不適用                      |                            |
|                                      |             |                          |                            |

## 已發行股本的其他變動

| 發行類別    |     |       |                                                                                      | 本月內<br>因此發行的<br>發行人<br>新股份<br>數目 | 本月底因此<br>可能發行的<br>發行人<br>新股份<br>數目 |
|---------|-----|-------|--------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------|------------------------------------|
| 1. 供股   | 價格： | 請註明貨幣 | 可發行股份類別 (註 1) _____<br>發行及配發日期： ( / / )<br>(日/月/年)<br>股東特別大會通過日期： ( / / )<br>(日/月/年) | 不適用                              |                                    |
| 2. 公開招股 | 價格： | 請註明貨幣 | 可發行股份類別 (註 1) _____<br>發行及配發日期： ( / / )<br>(日/月/年)<br>股東特別大會通過日期： ( / / )<br>(日/月/年) | 不適用                              |                                    |
| 3. 配售   | 價格： | 請註明貨幣 | 可發行股份類別 (註 1) _____<br>發行及配發日期： ( / / )<br>(日/月/年)<br>股東特別大會通過日期： ( / / )<br>(日/月/年) | 不適用                              |                                    |
| 4. 紅股發行 |     |       | 可發行股份類別 (註 1) _____<br>發行及配發日期： ( / / )<br>(日/月/年)<br>股東特別大會通過日期： ( / / )<br>(日/月/年) | 不適用                              |                                    |

|         |              |                                                                                                                                              |
|---------|--------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 5. 以股代息 | 價格：請註明<br>貨幣 | 可發行股份類別 (註1) _____<br><br>發行及配發日期：<br>(日/月/年) ( / / )<br><br>股東周年大會通過日期：<br>(日/月/年) ( / / )<br><br><div style="text-align: right;">不適用</div> |
| 6. 購回股份 |              | 所購回股份類別 (註1) _____<br><br>註銷日期：<br>(日/月/年) ( / / )<br><br>股東特別大會通過日期：<br>(日/月/年) ( / / )<br><br><div style="text-align: right;">不適用</div>    |
| 7. 贖回股份 |              | 所贖回股份類別 (註1) _____<br><br>贖回日期：<br>(日/月/年) ( / / )<br><br>股東特別大會通過日期：<br>(日/月/年) ( / / )<br><br><div style="text-align: right;">不適用</div>    |
| 8. 代價發行 | 價格：請註明<br>貨幣 | 可發行股份類別 (註1) _____<br><br>發行及配發日期：<br>(日/月/年) ( / / )<br><br>股東特別大會通過日期：<br>(日/月/年) ( / / )<br><br><div style="text-align: right;">不適用</div> |
| 9. 資本重組 |              | 可發行股份類別 (註1) _____<br><br>發行及配發日期：<br>(日/月/年) ( / / )<br><br>股東特別大會通過日期：<br>(日/月/年) ( / / )<br><br><div style="text-align: right;">不適用</div> |

|                 |     |                     |                                    |
|-----------------|-----|---------------------|------------------------------------|
|                 |     | 可發行股份類別 (註 1) _____ |                                    |
| 10. 其他<br>(請註明) | 價格： | 請註明<br>貨幣           | 發行及配發日期：<br>(日/月/年) ( / / )        |
|                 |     |                     | 股東特別大會通過日<br>期：<br>(日/月/年) ( / / ) |
|                 |     |                     | 不適用                                |
|                 |     | 總數 E.               | (普通股) 不適用                          |
|                 |     |                     | (優先股) 不適用                          |
|                 |     |                     | (其他類別股份) 不適用                       |

|                                     |         |
|-------------------------------------|---------|
| 本月普通股增加／（減少）總額（即 A 至 E 項的總和）：       | (1) 無   |
|                                     | (2) 不適用 |
| 本月優先股增加／（減少）總額（即 A 至 E 項的總和）：       | 不適用     |
| 本月其他類別股份增加／（減少）總額（即 A 至 E 項的總和）：    | 不適用     |
| (此數目應相等於上文第 II 項（「已發行股本變動」）內的相關數字。) |         |

備註(如有)：

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

呈交者： 黃金綸

職銜： 公司秘書  
(董事、秘書或其他獲正式授權的人員)

---

註：

1. 請註明股份類別(如普通股、優先股或其他類別股份)。
2. 如空位不敷應用，請附加指定的續頁。