

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公佈之內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示概不就因本公佈全部或任何部份內容而產生或因倚賴該等內容而引致之任何損失承擔任何責任。

本公佈僅供參考，並不構成要約出售或邀請要約購買任何證券，本公佈或其任何內容亦不構成任何合約或承諾之基礎。本公佈或其任何副本不可攜入美國或於美國分發。

本公佈所載資料不會於美國或美國境內直接或間接分發。本公佈並不構成或成為於美國購買或認購證券之邀請或要約。本公佈所述股份及債券並未亦不會根據證券法登記，且除非已根據證券法之登記規定登記或獲豁免登記，否則將不得於美國提呈發售或出售。股份或債券不會於美國公開發售。



Shui On Land Limited
瑞安房地產有限公司*
(於開曼群島註冊成立之有限責任公司)
(股份代號：272)

完成發行人民幣 27.20 億元
於二零一五年到期以美元結算之 4.50 厘可換股債券

獨家賬簿管理人及經辦人



渣打銀行

董事會欣然宣佈，根據認購協議的發行確定債券及選擇性債券所有條件已經達成，並於二零一零年九月二十九日完成發行確定債券及選擇性債券。預期債券將約於二零一零年九月三十日在新交所上市。

謹此提述瑞安房地產有限公司(「本公司」)於二零一零年九月八日及二零一零年九月十三日有關發行確定債券及選擇性債券之公佈(統稱「有關公佈」)。除文義另有所指者外，本公佈內容所用詞彙與有關公佈所界定者具有相同涵義。

董事會欣然宣佈，認購協議所載的發行確定債券及選擇性債券所有條件已經達成，並於二零一零年九月二十九日完成發行確定債券及選擇性債券。預期債券將約於二零一零年九月三十日在新交所上市。確定債券及選擇性債券之本金總額為人民幣27.20億元，並由經辦人提呈發售及銷售予不少於六名獨立承配人(彼等為獨立個人、公司及／或機構投資者)。

經作出一切合理查詢後，據董事所知、所悉及所信，確定債券及選擇性債券各承配人(及彼等各自之最終實益擁有人)為獨立第三方，與本公司、本公司之附屬公司、彼等各自之董事、最高行政人員、主要股東及其各自之聯繫人，概無任何關連，亦非其他情況之本公司關連人士。

承董事會命
瑞安房地產有限公司
主席
羅康瑞

香港，二零一零年九月二十九日

於本公佈日期，本公司之執行董事為羅康瑞先生(主席兼行政總裁)、王克活先生、尹焯強先生及李進港先生；本公司之非執行董事為梁振英議員；以及本公司之獨立非執行董事為龐約翰爵士、鄭維健博士、馮國綸博士、白國禮教授、麥卡錫•羅傑博士及邵大衛先生。

* 僅供識別