

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公佈的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示概不就因本公佈全部或任何部份內容而產生或因倚賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。



Shui On Land Limited
瑞安房地產有限公司*

(於開曼群島註冊成立的有限責任公司)
(股份代號: 272)

持續關連交易

**有關大連天地項目建築工程框架協議
之第二補充協議**

延遲寄發通函

本公司現正整理將予本公司獨立董事委員會考量以定稿彼等就該等交易之建議的資料。本公司將延遲通函之寄發日期至二零一零年九月三十日或之前。

茲提述本公司於二零一零年八月二十六日刊發就有關大連天地項目建築工程框架協議之第二補充協議之公佈(「該公佈」)。除文義另有所指者外，本公佈所用詞彙與該公佈所界定者具相同涵義。

根據上市規則，該等交易構成本公司持續關連交易。根據上市規則第14A.49(a)條及如該公佈所述，本公司預期於二零一零年九月十六日(即刊發該公佈後十五個營業日內)向股東寄發一份有關該等交易的通函(「通函」)。本公司現正整理將予本公司獨立董事委員會考量以定稿彼等就該等交易之建議的資料。本公司將延遲通函之寄發日期至二零一零年九月三十日或之前。

承董事會命
瑞安房地產有限公司
主席
羅康瑞

香港，二零一零年九月十五日

於本公佈日期，本公司之執行董事為羅康瑞先生(主席兼行政總裁)、王克活先生、尹焯強先生及李進港先生；本公司之非執行董事為梁振英議員；以及本公司之獨立非執行董事為龐約翰爵士、鄭維健博士、馮國綸博士、白國禮教授、麥卡錫·羅傑博士及邵大衛先生。

* 僅供識別