

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公佈之內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示概不就因本公佈全部或任何部份內容而產生或因倚賴該等內容而引致之任何損失承擔任何責任。



Shui On Land Limited 瑞安房地產有限公司*

(於開曼群島註冊成立之有限責任公司)
(股份代號：272)

延遲寄發通函

本公司已向聯交所申請豁免嚴格遵守上市規則第 14A.49 條，將寄發通函的日期延遲至二零一零年四月十四日或之前。

茲提述本公司於二零一零年三月五日刊發有關就創智天地項目收購位於上海市楊浦區五角場的土地的公佈（「該公佈」）。除文義另有所指者外，本公佈所用詞彙與該公佈所界定者具相同涵義。

根據上市規則，土地交易購成本公司須予披露及關連交易。根據上市規則第14A.49條，本公司須於刊發該公佈後二十一天內（即於二零一零年三月二十六日或之前）向股東寄發一份有關土地交易的通函（「通函」）。本公司現正整理將予本公司獨立董事委員會考量以定稿彼等就土地交易之建議的資料。本公司已向聯交所申請豁免嚴格遵守上市規則第14A.49條，將寄發通函的日期延遲至二零一零年四月十四日或之前。

承董事會命
瑞安房地產有限公司
主席
羅康瑞

香港，二零一零年三月二十五日

於本公佈日期，本公司的執行董事為羅康瑞先生（主席兼行政總裁）、尹焯強先生及王克活先生；本公司的非執行董事為梁振英議員；以及本公司的獨立非執行董事為龐約翰爵士、鄭維健博士、馮國綸博士、白國禮教授、麥卡錫·羅傑博士及邵大衛先生。

* 僅供識別