



Shui On Land Limited
瑞安房地產有限公司*

(於開曼群島註冊成立的有限責任公司)
(股份代號：272)

有關擬在麗江發展項目的
合作意向協議

瑞安房地產有限公司(「本公司」)董事會(「董事會」)謹此宣佈，Shui On Development (Holding) Limited(「SOD」)(本公司的一家全資附屬公司)於二零零八年二月二十二日與雲南省麗江市人民政府(「麗江政府」)就建議發展位於麗江市玉龍縣拉市海片區的土地(「麗江發展項目」)訂立一項合作意向協議(「合作意向協議」)。

董事會謹此宣佈，SOD(本公司的一家全資附屬公司)於二零零八年二月二十二日與麗江政府就建議發展位於麗江市玉龍縣拉市海片區的土地訂立一項合作意向協議。

麗江發展項目

按目前的規劃及須待取得政府批准，麗江發展項目預期在落成後將成為一個建築面積約1,200,000平方米的新農村建設渡假勝地。麗江發展項目擬命名為「麗江市拉市海新農村建設旅遊綜合開發項目」。根據目前的規劃，麗江發展項目的投資總額估計約為人民幣80億元，惟該投資總額仍有待本公司批准。

本公司股東及有意投資者務請注意，麗江發展項目須待多項條件達成後方可作實，該等條件包括成功收購構成麗江發展項目的土地、政府批准有關可行性研究報告及總體規劃、董事會批准及本公司股東批准(倘適用)本發展項目。尤其是，構成麗江發展項目的土地乃以競標方式收購，SOD無法保證將可成功競買該土地的所有或任何地塊。因此，麗江發展項目可能會或不會進行。倘麗江發展項目一旦得以落實，則可能構成本公司的一項須予公佈交易。此外，目前麗江發展項目的規劃，包括建築面積及投資總額，仍有待最後確定，故可能會出現變動。因此，本公司股東及有意投資者在買賣本公司證券時務須審慎行事。本公司將遵照香港聯合交易所有限公司證券上市規則於適當時候就麗江發展項目另行作出公佈。

承董事會命
瑞安房地產有限公司
主席
羅康瑞

香港，二零零八年二月二十二日

於本公佈刊發日期，本公司的執行董事為羅康瑞先生(主席兼行政總裁)及夏達臣先生；本公司的非執行董事為梁振英議員；而本公司的獨立非執行董事為龐約翰爵士、鄭維健博士、馮國綸博士、白國禮教授、麥卡錫•羅傑博士及邵大衛先生。

* 僅供識別