

香港聯合交易所有限公司對本公佈的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示概不會就本公佈全部或任何部份內容而產生或因依賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。



**Shui On Land Limited**  
**瑞安房地產有限公司\***

(於開曼群島註冊成立的有限責任公司)

(股份代號：272)

**主要交易**  
**於佛山收購地塊事項**  
**進一步延遲寄發通函**

本公司已向聯交所申請豁免嚴格遵守上市規則第14.38條及14.40條，將寄發通函的日期進一步延遲至二零零八年二月十四日或之前。

謹此提述本公司於二零零七年十一月三十日刊發有關收購該地塊之土地使用權事宜的公佈(「該公佈」)及本公司於二零零七年十二月十七日刊發有關延遲寄發關於收購事項的通函(「通函」)的公佈。除文義另有所指，否則本公佈所用詞彙與該公佈所界定者具有相同涵義。

繼本公司於二零零七年十二月十七日刊發的公佈後，聯交所已向本公司授出毋須嚴格遵守上市規則第14.38條及14.40條的豁免，條件為通函須於二零零八年一月三十一日或之前寄發予股東。

由於需要更多時間編製本集團的債務及其他財務資料以供載入通函，本公司已向聯交所申請豁免嚴格遵守上市規則第14.38條及14.40條，將寄發通函的日期進一步延遲至二零零八年二月十四日或之前。

承董事會命  
瑞安房地產有限公司  
主席  
羅康瑞

香港，二零零八年一月二十九日

於本公佈刊發日期，本公司的執行董事為羅康瑞先生(主席兼行政總裁)及夏達臣先生；本公司的非執行董事為梁振英議員；以及本公司的獨立非執行董事為龐約翰爵士、鄭維健博士、馮國綸博士、白國禮教授、麥卡錫•羅傑博士及邵大衛先生。

\* 僅供識別