



瑞安房地產
SHUI ON LAND

Shui On Land Limited
瑞安房地產有限公司*

(於開曼群島註冊成立的有限責任公司)
(股份代號：272)

有關擬在大理發展項目的
合作意向協議

本公佈乃根據香港聯合交易所有限公司證券上市規則（「上市規則」）第13.09條而作出。

瑞安房地產有限公司（「本公司」）董事會（「董事會」）謹此宣佈，於二零零七年十一月二十二日，本公司的全資附屬公司 Shui On Development (Holding) Limited（「乙方」）與雲南省大理市人民政府（「甲方」）就建議發展位於大理市海東新區北片區的土地（「建議發展項目」）訂立一項合作意向協議（「合作意向協議」）。

本公司股東及有意投資者務請注意，合作意向協議並不具法律約束力，而建議發展項目須待多項條件達成後，方可作實。因此，建議發展項目可能會或不會進行。倘建議發展項目一旦落實，可能構成本公司的一項須予公佈交易。本公司股東及有意投資者在買賣本公司證券時務請審慎行事。本公司將於適當時候遵照上市規則的規定就建議發展項目另行作出公佈。

本公佈乃根據上市規則第13.09條而作出。

董事會謹此宣佈，於二零零七年十一月二十二日，本公司的全資附屬公司作為乙方與甲方就建議發展位於大理市海東新區北片區的多塊土地訂立一項合作意向協議。

本公司股東及有意投資者務請注意，合作意向協議並不具法律約束力，而建議發展項目須待多項條件達成後，方可作實。因此，建議發展項目可能會或不會進行。倘建議發展項目一旦落實，可能構成本公司的一項須予公佈交易。本公司股東及有意投資者在買賣本公司證券時務請審慎行事。本公司將於適當時候遵照上市規則的規定就建議發展項目另行作出公佈。

承董事會命
瑞安房地產有限公司
主席
羅康瑞

香港，二零零七年十一月二十二日

於本公佈刊發日期，本公司的執行董事為羅康瑞先生(主席兼行政總裁)及夏達臣先生；本公司的非執行董事為梁振英議員；而本公司的獨立非執行董事為龐約翰爵士、鄭維健博士、馮國綸博士、白國禮教授、麥卡錫•羅傑博士及邵大衛先生。

* 僅供識別