

香港聯合交易所有限公司對本公佈的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示概不會就本公佈全部或任何部份內容而產生或因依賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。



Shui On Land Limited
瑞安房地產有限公司*

(於開曼群島註冊成立的有限責任公司)

(股份代號：272)

延遲寄發通函

本公司已向聯交所申請豁免嚴格遵守上市規則第14.38條及14A.49條，將寄發該通函的日期延遲至二零零七年九月三十日或之前。

謹此提述本公司於二零零七年七月三十一日刊發有關收購Profitstock已發行股本的30%及Profitstock結欠賣方的貸款的公佈（「該公佈」）。除文義另有所指者外，本公佈所用詞彙與該公佈所界定者具相同涵義。

根據上市規則，收購事項構成本公司一項重大及關連交易。根據上市規則第14.38條及14A.49條，本公司須於刊發該公佈後21天內（即於二零零七年八月二十二日或之前）向本公司股東寄發一份有關收購事項的通函（「該通函」）。由於需要更多時間編製(i) Profitstock的會計師報告；(ii)進行收購事項後經擴大集團的備考財務資

料；(iii)本集團的其他財務資料；(iv)獨立財務顧問發出的函件以供載入該通函內，本公司已向聯交所申請豁免嚴格遵守上市規則第14.38條及14A.49條，將寄發該通函的日期延遲至二零零七年九月三十日或之前。

承董事會命
瑞安房地產有限公司
主席
羅康瑞

香港，二零零七年八月二十日

於本公佈刊發日期，本公司的執行董事為羅康瑞先生(主席兼行政總裁)及夏達臣先生；本公司的非執行董事為梁振英議員；而本公司的獨立非執行董事為龐約翰爵士、鄭維健博士、馮國綸博士、白國禮教授、麥卡錫•羅傑博士及邵大衛先生。

* 僅供識別