

本公佈僅供參考之用，並不構成收購、購買或認購證券的要約或邀請。

香港聯合交易所有限公司及香港中央結算有限公司對本公佈的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示概不會就本公佈全部或任何部份內容而產生或因依賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。

除本公佈另有界定外，本公佈所用詞彙與本公司於2006年9月20日刊發的招股章程（「招股章程」）所界定的詞語具相同涵義。



**Shui On Land Limited**  
**瑞安房地產有限公司\***

（於開曼群島註冊成立的有限責任公司）

（股份代號：272）

**穩定價格期結束**

本公司謹此宣佈，與全球發售有關的穩定價格期已於2006年10月25日結束。除於國際發售作出超額分配及行使超額配股權外，於穩定價格期內概無採取其他穩定價格行動。

本公司根據香港法例第571W章證券及期貨（穩定價格）規則第9(2)條的規定作出本公佈，並宣佈有關全球發售的穩定價格期已於2006年10月25日結束。

於穩定價格期內採取的唯一穩定價格行動乃於國際發售作出超額分配及由穩定價格操作人（代表國際包銷商）在諮詢聯席全球協調人後於2006年10月9日全面行使超額配股權。超額配發股份已用作促使向瑞安投資有限公司全數退還115,874,600股借入股份。

有關行使超額配股權的詳情，請參閱本公司於2006年10月9日刊發的公佈。

承董事會命  
主席  
羅康瑞先生

香港，2006年10月31日

於本公佈刊發日期，本公司的董事為羅康瑞先生、王英偉先生、夏達臣先生、龐約翰爵士\*\*、梁振英議員\*\*、鄭維健博士\*\*、馮國綸博士\*\*、Gary C. Biddle教授\*\*、Roger L. McCarthy博士\*\*及邵大衛先生\*\*。

\* 僅供識別

\*\* 獨立非執行董事

請同時參閱本公佈於香港經濟日報刊登的內容。