



瑞安房地產  
SHUI ON LAND

## Shui On Land Limited 瑞安房地產有限公司\*

(於開曼群島註冊成立的有限責任公司)  
(股份代號：272)

### 根據上市規則第13.18條的公佈

本公司已訂立一項保證書，作為其附屬公司重慶瑞安根據一筆有期貨款為數達人民幣300,000,000元的履約保證。保證書訂明本公司控股股東的最低持股量規定。

本公佈乃瑞安房地產有限公司(「本公司」)根據香港聯合交易所有限公司證券上市規則(「上市規則」)第13.18條的披露規定而作出本公佈。

於2006年11月28日，重慶瑞安天地房地產發展有限公司(「重慶瑞安」，本公司實益擁有79.398%股權的附屬公司)獲香港上海滙豐銀行有限公司上海分行(「銀行」)批授一筆為數人民幣300,000,000元之三年期貸款(「貸款」)。貸款已安排用作重慶天地項目的建築及其他成本的資金。本公司已於2006年11月28日訂立多項有關貸款的擔保協議，包括保證書(「保證書」)，作為履行貸款之保證。

保證書規定羅康瑞先生(為本公司主席兼行政總裁)須繼續為本公司之控股股東，以及本公司須維持間接實益擁有重慶瑞安不少於百分之七十(70%)之權益。如沒有履行該等責任，則構成貸款的失責行為，並可能會觸發本公司其他尚未償還銀行貸款的連帶失責行為，涉及總金額為2,206,000,000港元及人民幣728,000,000元。迄今，本公司持有現金淨額約人民幣5,000,000,000元。

於本公佈日期，羅康瑞先生間接持有本公司已發行股本約53.77%。

承董事會命  
主席  
羅康瑞

香港，2006年11月28日

於本公佈刊發日期，本公司的董事為羅康瑞先生、王英偉先生、夏達臣先生、龐約翰爵士\*\*、梁振英議員\*\*、鄭維健博士\*\*、馮國綸博士\*\*、白國禮教授\*\*、麥卡錫•羅傑博士\*\*及邵大衛先生\*\*。

\* 僅供識別

\*\* 獨立非執行董事