

免責聲明

香港交易及結算有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不對因公告全部或任何部份內容而產生或因倚賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。

股票發行人現金股息公告

發行人名稱	瑞安房地產有限公司
股份代號	00272
多櫃檯股份代號及貨幣	不適用
相關股份代號及名稱	不適用
公告標題	特別股息
公告日期	2026年8月27日
公告狀態	新公告

股息信息

股息類型	其他
	特別股息
股息性質	特別股息
財政年末	不適用
宣派股息的報告期末	不適用
宣派股息	每 股 0.04 HKD
股東批准日期	不適用

香港過戶登記處相關信息

派息金額及公司預設派發貨幣	每 股 0.04 HKD
匯率	1 HKD : 1 HKD
除淨日	2026年9月9日
為符合獲取股息分派而遞交股份過戶文件之最後時限	2026年9月10日 16:30
暫停辦理股份過戶登記手續之日期	不適用
記錄日期	2026年9月10日
股息派發日	2026年9月18日
股份過戶登記處及其地址	香港中央證券登記有限公司
	皇后大道東183號
	合和中心
	1712至1716號舖
	灣仔 香港

代扣所得稅信息

股息所涉及的代扣所得稅	不適用
-------------	-----

發行人所發行上市權證/可轉換債券的相關信息	
發行人所發行上市權證/可轉換債券	不適用
其他信息	
其他信息	不適用
發行人董事	
於本公佈日期，瑞安房地產有限公司之執行董事為羅康瑞先生（主席）、羅寶瑜女士（副主席）、王穎女士（行政總裁）及孫希灝先生（財務總裁及投資總裁）；以及瑞安房地產有限公司之獨立非執行董事為黎定基先生、沈達理先生、吳雅婷女士、吳港平先生、黎韋詩女士、郭敬文先生及司徒默先生。	