

新闻稿

瑞安房地产荣获《时代》2026 年“全球最具影响力公司”称号
中国首家、亦是唯一获此殊荣的房地产企业

“源自在地，向新而生。新天地社区以可持续开发理念，融汇历史文脉、当代功能与时代责任，树立全球城市发展新标杆。”——瑞安房地产副主席罗宝瑜

（2026 年 8 月 3 日，上海）瑞安房地产有限公司（简称“瑞安房地产”，股份代号：272）近日荣获《时代》周刊 2026 年“全球最具影响力公司”（World's Most Impactful Companies）称号，成为中国首家且唯一获此殊荣的房地产企业。



《时代》“全球最具影响力公司”榜单为首次发布，量化评估企业产品与服务对社会、环境、健康与知识四大领域的积极贡献，并衡量企业如何通过核心业务回应联合国可持续发展目标（SDGs）。本次评选由《时代》与 Statista 合作，采用数据驱动的研究方法，并引入 The Upright Project 的“净影响模型”（Net Impact Model）——该模型由逾 2 亿篇科学文献及世界银行、WHO、OECD、IPCC 等公共统计数据库构建。

瑞安房地产此次荣获称号，彰显了其在可持续社区开发与运营领域作为全球领先者的地位。当前，城市承载着全球 45% 的人口，且这一比例仍在持续上升，尤其在亚洲地区；同时，城市贡献了约 70% 的全球碳排放量。在此背景下，可持续城市解决方案已成为一项至关重要的全球性议题。瑞安房地产多年来深耕可持续社区建设，正是对这一议题最有力的回应。

“新天地社区”树立全球可持续社区开发与运营标杆

中国过去三十年的快速城镇化，催生了对活力、健康、可持续社区的巨大需求，同时也面临遗产保护与城市更新的双重课题。瑞安房地产开发的“新天地社区”，为活力社区建设和地标场所打造树立了全球标杆。其秉持整体规划、复合功能、文化焕新与社区营造的前瞻理念，在上海、武汉、重庆、佛山成功打造出屡获殊荣的地标性社区。在此基础上，公司沉淀出城市地标社区、区域中心社区、城市微度假社区和知识创新社区等多元解决方案，持续探索城市发展的新可能。

瑞安房地产副主席罗宝瑜表示：“欣欣向荣的城市由充满生命力的社区构成，而非单体建筑。我们始终致力于打造让在地文化焕发新生，让多元共融孕育韧性的可持续城市社区。我们相信，社区的价值在于人们是否愿意一代又一代留下来，而这种代际传承的根基，正取决于社区在经济、社会、文化与环境层面能否可持续发展。此次来自《时代》的认可，意味着瑞安房地产在中国城市更新领域的实践探索，获得了来自全球视野的权威肯定。我们始终坚持以人为本，提供不同生活方式的新可能，让社区成为自生长、有韧性、可持续的城市生命体。我们尊重每一块土地的文化禀赋，融汇历史文脉、当代功能与时代责任，为城市发展树立经得起时间考验、具有全球示范意义的标杆。”

可持续发展领导力认证：5C 可持续发展战略驱动全面行动

此项殊荣亦印证了瑞安房地产对可持续发展的一贯承诺。瑞安房地产以“5C 可持续发展战略”为行动框架，从社区（Community）、环境（Clean）、文化（Culture）、关爱（Care）与企业管治（Corporate Governance）五大维度，推动可持续发展从理念走向实践，构成瑞安建设健康活力、绿色低碳与气候韧性社区的核心支柱。

作为科学碳目标倡议（SBTi）的先行者，瑞安房地产在其项目开发和运营中全面落实碳减排措施，其中涵盖可再生能源电力使用与低碳建筑材料应用。例如，其旗舰项目上海

新天地内的运营物业于 2024 年 7 月起已实现 100%可再生能源电力覆盖；公司携手美国绿色建筑委员会（USGBC）签署业内首份办公“深绿租赁”计划，联动租户共同参与整个社区生态的减排行动。得益于这些努力，与 2019 年基准相比，公司 2025 年实现范围 1&2 碳排放强度下降 57%，范围 3 租户碳排放强度下降 32%。除了减碳行动外，公司还通过文化及体育活动激活社区活力，营造健康活力的社区生活，切实惠及租户、客户及更广泛的公众群体。

“全球最具影响力公司”这一荣誉，进一步坚定了瑞安房地产长期以来的信念——唯有可持续发展，方能缔造真正经得起时间考验的城市社区。在全球城市面临城市更新与气候挑战的双重命题下，瑞安将继续深耕社区建设的可能性，打造出一个又一个活力创新、多元包容和可持续的自生长社区。

-完-

关于瑞安房地产

瑞安房地产（股份代号：272）于 2004 年成立，是中国领先的城市发展解决方案提供者，主要业务分布于全国多个核心城市，专注于物业发展、资产管理两大核心业务板块。作为开发和运营卓越可持续社区的先锋，公司充分发挥城市更新与商业创新的优势，将文化、社交和可持续理念融入城市发展血脉中，不断激发城市生命力，并凭借旗下著名品牌“新天地”和“翠湖天地”，实现人们对品质生活的不断追求和想象。截至 2025 年 12 月 31 日，公司在中国主要城市的核心地段拥有总建筑面积达 720 万平方米的土地储备。旗下全资子公司瑞安新天地，是公司商业物业的投资及管理机构，亦是上海最大型的私营商业物业管理者之一，包括旗舰项目“上海新天地”在内，目前在上海管理总值达人民币 790 亿元的商业物业。

瑞安房地产于 2006 年 10 月 4 日在香港联合交易所上市，获纳入彭博行业研究中资地产股指数，以及彭博 ESG 资料指数。

有关瑞安房地产的其他资料，请查阅公司网页：<http://www.shuionland.com>

传媒垂询，请联络

瑞安房地产：周瑾/陆惠芳

+86 21 6386 1818

bcc@shuion.com.cn