

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公佈的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不對因本公佈全部或任何部份內容而產生或因倚賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。



Shui On Land Limited
瑞安房地產有限公司*
(於開曼群島註冊成立之有限責任公司)
(股份代號: 272)

公佈

**二零二五年下半年
物業銷售簡報**

瑞安房地產有限公司（「本公司」，連同其附屬公司及聯營公司稱為「本集團」）根據第 571 章證券及期貨條例第 XIVA 部項下內幕消息條文（定義見香港聯合交易所有限公司證券上市規則（「上市規則」））及上市規則第 13.09(2)(a) 條發出本公佈。

本公司擬向其股東提供隨附之物業銷售簡報（「物業銷售簡報」），其內載有本集團於二零二五年下半年之若干營運數據。物業銷售簡報亦刊載於本公司網站（www.shuionland.com）。物業銷售簡報乃根據內部管理紀錄編製，未經外聘核數師審核或審閱，因此該等數據僅供投資者參考。物業銷售簡報並非作為購買或出售任何證券或金融產品的邀請或游說，亦並非提供任何投資服務或投資建議。

本公司股東及有意投資者於買賣本公司證券時，務請審慎行事。

承董事會命
瑞安房地產有限公司
公司秘書
黃金綸

香港，二零二六年一月九日

於本公佈日期，本公司之執行董事為羅康瑞先生（主席）、羅寶瑜女士（副主席）、王穎女士及孫希灝先生；以及本公司之獨立非執行董事為黎定基先生、沈達理先生、吳雅婷女士、吳港平先生、黎韋詩女士及郭敬文先生。

* 僅供識別



瑞安房地產
SHUI ON LAND

Shui On Land Limited
瑞安房地產有限公司*

(於開曼群島註冊成立之有限責任公司)
(股份代號: 272)

**二零二五年下半年
物業銷售簡報**

**二零二五年年度，本集團之累計合約物業銷售額達到
人民幣 79.16 億元**

- 二零二五年年度，累計合約物業銷售額達到人民幣79.16億元，其中包括住宅物業合約銷售額人民幣72.46億元和商業物業合約銷售額人民幣6.70億元。合約物業銷售累計已出售總建築面積為130,466平方米，平均售價為每平方米人民幣60,700元。另外，有4,003個車位於二零二五年年度售出。
- 二零二五年下半年，合約物業銷售額達到人民幣44.43億元，其中包括住宅物業合約銷售額人民幣39.56億元和商業物業合約銷售額人民幣4.87億元。已出售建築面積為67,932平方米，平均售價為每平方米人民幣65,400元。另外，有2,929個車位於二零二五年下半年售出。
- 另外，除以上報告的合約物業銷售額，截至二零二五年十二月三十一日止，本集團錄得認購銷售總額為人民幣6.39億元，預計將陸續於未來月份轉成正式合約物業銷售。

附註： 物業銷售簡報乃根據內部管理紀錄編製，未經外聘核數師審核或審閱，因此該等數據僅供投資者參考。

* 僅供識別