



新闻稿

瑞安房地产武汉二十周年 三座「新天地」擘画江城新篇 武汉天地、创新天地、武汉长江天地社区项目最新进展公布

(中国武汉, 2025年4月16日) — 近日, 中国领先的城市发展解决方案提供者瑞安房地产正式迎来进入武汉市场的二十周年。自2005年以永清片区旧改破局, 瑞安房地产先后在汉打造武汉天地、创新天地、武汉长江天地三大百万方社区项目, 成为武汉迈向国家中心城市的深度参与者。值此二十周年之际, 瑞安房地产正式启动系列庆祝活动, 并披露三大项目最新进展。

武汉市商务局、江岸区人民政府有关领导, 香港特别行政区政府驻武汉经济贸易办事处副主任白梅霞, 法国驻武汉总领事馆副领事兼临时代办罗冉, 英国驻武汉代总领事何澳莉以及瑞安房地产行政总裁王颖、瑞安新天地行政总裁张斌、瑞安管理有限公司执行董事郭庆等人共同为瑞安房地产入汉二十周年庆典启幕。武汉城建集团以及中信泰富华中投资有限公司有关领导亦作为瑞安在武汉的重要战略合资方代表出席了此次庆典。

与城廿载, 两岸一心三天地

2005年春, 趁着中部崛起战略的东风, 瑞安房地产敏锐洞察武汉的发展机遇, 以61公顷永清片区改造启幕武汉最大旧城更新工程, 并创造性将在上海开创的旧改与商业融合的“新天地模式”引入武汉, 项目在修缮历史建筑、保留武汉历史文化的基础上计划打造一个集高端住宅、高标准商务、潮流地标商业于一体的综合社区。经二十年精雕细琢, 曾经的棚户区已然蜕变成为今日的城市封面地标武汉天地, 一举奠定瑞安在汉根基。

伴随国家发布《创新驱动发展战略纲要》和武汉提出加速建设科技创新城市, 瑞安于2017年联合中信泰富地产落子光谷中心城, 打造120万方创新天地。项目延续上海创智天地的复合型知识社区模式, 以科创办公、智慧商业与人才社区为核心构建创新生态圈, 致力成为光谷科创走廊的核心枢纽、助力武汉向“世界光谷”迈进。

2021年, 响应长江经济带发展战略, 瑞安联手武汉城建集团择定武昌湾百年船厂旧址, 启动武汉长江天地项目。依托长江主轴右岸生态资源, 项目在保留原址红色文化、工业遗



址与长江文脉基础上打造滨水文化综合体，希冀为武汉擦亮世界级滨水城市的新名片。

瑞安房地产行政总裁王颖女士表示：“武汉是瑞安在总部上海外最大的区域市场，三次造城、累计千亿投入的背后，是我们对武汉的坚定承诺。现三大项目横跨长江两岸与光谷中心城，从旧改焕新、科创赋能到生态复兴，形成连点成面的战略布局，展示了瑞安与武汉城市战略的同频共振。未来，我们将继续以创新驱动空间提质，以可持续理念赋能社区运营，助力武汉建设国家中心城市和国际化大都市。”

持续兑现，以品质社区定义城市未来

站在二十周年的新起点，三大社区项目始终保持韧性生长并迎来了众多突破性进展，持续兑现对武汉的品质承诺。

武汉天地作为开篇之作，其住宅发展项目一直深受江城塔尖人群欢迎，目前，住宅最后一期收官之作计划于 2025 年四季度开盘销售。商办层面，武汉天地商务群已成为武汉总部经济聚集地，四栋甲级写字楼入驻企业超 200 家，2024 年，企业天地 1 号签约的优质企业近 60 家，世界 500 强和行业头部企业云集，去化量位居武汉甲级写字楼第一名，同时连续三年荣获“碳中和认证”，构建可持续商办标杆。2024 年，商业迎来全域客流 4000 万人次新高，新天地街区、壹方南馆、壹方北馆的综合出租率超 95%，包括 lululemon、SALOMON、3CE 在内 47 家首店及旗舰店入驻展现了成效斐然的零售进阶之路；2025 年，为继续巩固江城会客厅地位，新天地街区与壹方南馆将围绕年轻化战略引入 HOLLISTER、BURTON、adidas original、高达基地等众多华中首店及旗舰店，以潮流生态激活区域消费潜力，壹方北馆则将继续夯实一站式家庭购物中心的定位。

创新天地项目首期住宅自 2018 年面市以来，备受市场关注和青睐，持续引领光谷新一代健康人居，目前住宅一二三期已全部售罄交付，吸纳超过 1700 组光谷高净值影响力家庭，四期荣获武汉首个新国标绿色建筑二星认证，从安全耐久、健康舒适、环境宜居等方面打造高品质住宅。商办层面，创新创业中心以独特的花园式庭院办公特色受到总部企业的热烈追捧，相继引入海康威视、格蓝若、飞速创新、四方光电等行业龙头进驻，已初步形成“全球科创总部栖居地”总部经济高地；超高层甲级写字楼创新天地企业天地日前亦已顺利完成主体结构封顶，现已全面开启预租。商业层面，创新天地商业公园于本月初正式通过竣工验收备案，进入开业倒计时阶段——项目将于 2025 年 9 月 30 日开业，目前签约率



近 70%，将引入潮流零售、高端宴请、品质餐饮、生活配套、夜经济等多元业态，以“在地创新、自然共生、美好社交、活力永续”为理念，开启城市生活的理想模型。

武汉长江天地自首期住宅入市以来，以“绿色建筑二星+LEED 标准”树立行业标杆，并接连斩获第四届 PRO+AWARD 普罗奖、iF 设计奖、2024 美国建筑大事奖、2024 加拿大 GPD 设计金奖等，市场热度不断攀升，持续引领武昌古城板块区域价值提升。目前，项目最快将于 2025 年四季度提前全面交付首期住宅，为滨水生活赋予更高价值。

瑞安新天地行政总裁张斌先生表示：“武汉深厚的历史文化与自然资源、消费活力与城市能级，为社区营造、商业创新提供了丰沃土壤。三大项目的阶段性成功印证了武汉市场对瑞安模式的认可，未来，我们将继续坚持在地新生、多元共建，让商业与生活、自然与人文深度交织，为武汉建设国际消费中心城市注入独特基因。”

全城共庆，以文化共创城市记忆

为回馈城市厚爱，瑞安亦将推出贯穿全年的二十周年系列庆祝活动。与庆典同日启幕的“瑞安武汉二十周年特展”将通过珍贵的历史影像与互动装置重现发展历程；4月28日，两江四岸灯光秀将以璀璨光影致敬城市发展；6月1日，儿童艺术展以创意互动点亮家庭时光；另有“向上出发垂直跑”、二十周年回馈大促、年末盛典等活动，联动市民共绘城市活力、分享喜悦时刻。这些举措不仅彰显瑞安与武汉的情感纽带，更以文化、艺术与商业的深度融合，为城市生活品质注入全新内涵。

二十年深耕，瑞安房地产以江城三部曲见证了武汉从中部重镇向国际化大都市的跃迁。从第一块旧改的基石到三座天地的共生，瑞安始终以长期主义践行与城市共生共荣的初心。面向“更高起点推动中部崛起”的国家战略，瑞安希冀在下一个二十年，继续发挥城市更新、社区运营与商业创新的核心优势，为武汉高质量发展注入澎湃动能。

请通过以下链接下载高清图片：

链接：<https://pan.baidu.com/s/1QNKOpxYBs6zLvgYmGdtQlw> 提取码：0416

-完-



关于瑞安房地产

瑞安房地产（股份代号：272）于 2004 年成立，是中国领先的城市发展解决方案提供者，主要业务分布于全国多个核心城市，专注于物业开发、物业投资及管理两大核心业务板块。作为开发和运营卓越可持续社区的先锋，公司充分发挥城市更新与商业创新的优势，将文化、社交和可持续理念融入城市发展血脉中，不断激发城市生命力，并凭借旗下著名品牌「新天地」和「翠湖天地」，实现人们对品质生活的不断追求和想像。截至 2024 年 12 月 31 日，公司在中国主要城市的核心地段拥有总建筑面积达 800 万平方米的土地储备。旗下全资子公司瑞安新天地，是公司的物业投资及管理机构，亦是上海最大型的私营商业物业管理者之一，包括旗舰项目「上海新天地」在内，目前在上海管理总值达人民币 790 亿元的商业物业。

瑞安房地产于 2006 年 10 月 4 日在香港联合交易所上市，获纳入恒生综合指数、恒生综合行业指数-地产建筑业、恒生综合小型股指数、彭博行业研究中资地产股指数，以及彭博 ESG 资料指数。

有关瑞安房地产的其他资料，请查阅公司网页：<http://www.shuionland.com>

传媒垂询，请联络：

瑞安房地产

冯菡洁/陆惠芳

+86 21 6386 1818

bcc@shuion.com.cn