



新聞稿

上海新天地二零二四年七月起 100%採用可再生能源電力

成為上海首個綠電全覆蓋都心區商業綜合體 引領城市社區可持續發展實踐

【上海，2024年7月5日】—瑞安房地產有限公司（以下簡稱「公司」，連同其附屬公司及聯營公司稱為「集團」，股份代號：272）欣然宣佈，公司旗艦專案上海新天地運營物業已 100%採用可再生能源電力，成為上海首個綠電全覆蓋的都心區商業綜合體。此舉將進一步提升集團可再生能源電力使用率至 45%，助力公司實現 SBTi 範圍二和範圍三的減排目標，標誌著集團可持續發展進程中的又一重要里程碑。

自 2001 年誕生，上海新天地一直引領並見證了城市社區可持續發展及中國商業發展的蝶變。作為中國城市更新教科書級範本，上海新天地開創性地為近代石庫門舊居賦予商業屬性，注入生命力與活力，使其完美融入現代生活；協同社區內的「翠湖天地」系列高端住宅，以及公園綠地、人工湖泊等以人為本的公共空間，上海新天地 20 多年來不斷完善「生活、工作、學習、休閒」不同功能的高度融合，提升其高品質都心區的形象，成長為與城市發展同頻共振的城市地標。作為可持續發展的先鋒，上海新天地亦通過多元創新無間探索可持續發展路徑，倡導健康、綠色生活及辦公方式。這些舉措贏得了眾多優質合作夥伴的廣泛關注和高度讚譽，不斷吸引志同道合的知名辦公和零售租戶入駐。瑞安亦致力與租戶攜手探究可持續發展的全新實踐，包括於 2023 年，集團攜手美國綠色建築委員會（USGBC）簽署國內行業首發辦公「深綠租賃」，實現聯動租戶推動價值鏈減排，打造綠色租賃標杆。

2024 年 7 月起，上海新天地可持續發展又邁出重要一步——已建成並運營的物業，包括新天地廣場、瑞安廣場、新天地石庫門街區、新天地時尚 I & II、新天地湖濱道、企業天地 5 號、新天地綠地，100%採用可再生能源電力。這一舉措將使上海新天地實現顯著的二氧化碳減排效果，預計每年減排量可達 25,280 噸，相當於種植 250 萬棵喬木樹的年固碳量。

契合城市發展需要及消費趨勢變化，上海新天地亦正進行版圖擴容與功能的持續升級，通過文化力、消費力、創新力的全面提升，激發更多元、更具活力的未來城市與社區可能性。片區東側，上海新天地最新成員——總體量約 39 萬平方米、由三

座甲級辦公樓和 Xintiandi Galleria 商業體組成的太平洋新天地商業中心正蓄勢待發，其將與已建成的新天地區域形成互補與聯動，呈現一個兼具商務商業、品質生活、人文社交、綠色健康可持續發展的世界級複合功能都心區。項目將延續新天地街區肌理及文脈並傾注宜人的建築尺度，主軸東臺路及 Xintiandi Galleria 頂部由上海最大的 6500 平超維度全景天幕覆蓋，打造 24 小時全天候多元活力中心；以「在地新生」為理念，東臺路步行街將在復興古玩花卉市集的基礎上煥活全新文化與社交體驗；經平移保留的歷史建築章太炎故居、喇格納小學，聯同 4000 平米文化藝術多功能交流空間，將呈現兼具在地質感和國際視野的文化藝術內容。該項目的規劃、設計、建設均貫徹了可持續發展理念，於 2025 年全面落成及投入運營後亦將計劃採用可再生能源電力，為消費者及租戶創造綠色消費與可持續發展的更多選擇。

瑞安房地產秉持「成為卓越可持續城市社區先鋒」的願景，在全國多個核心城市打造地標性國際級綜合社區。其全資子公司——瑞安新天地，運營及管理包括上海新天地、嶺南天地、武漢天地、重慶天地及其他商業資產組合，面積達 410 萬平方米。瑞安新天地致力採用行業最佳實踐，不斷提升各項目可再生能源使用效益。2021 年，武漢天地壹方購物中心率先實現 100% 可再生能源供電，其中壹方南館成為湖北省首個獲碳中和認證的商場；隨後，武漢天地企業天地 1 號亦採用綠電並成為湖北省內首個超高層碳中和寫字樓。2023 年，瑞安新天地在武漢的所有物業以及位於南京的商辦綜合體 IFCX，均已實現 100% 採用可再生能源電力。IFCX 亦是該市首個全面使用綠電的商辦項目。按測算，未來，如瑞安新天地實現為目前所有運營項目全面採用綠電，年二氧化碳減排量將超過 200,000 噸，媲美種植約 14,500 公頃林地的固碳量¹，相當於 66 個上海佘山國家森林公園的森林覆蓋面積。

瑞安新天地行政總裁張斌先生表示：「我們致力不斷探究城市、社區、商業空間的可持續發展路徑。與新建建築相比，已建成並運營的物業實現可再生能源電力供應需要克服更多的挑戰和複雜的技術問題。瑞安始終創領行業降碳減排步調，有賴於武漢和南京項目的豐富經驗，我們成功突破了上海新天地建築分佈廣泛、設施改造難度高等諸多困難，實現了運營物業綠電全覆蓋。未來，我們將繼續邁向淨零排放目標，期待更多合作夥伴、租戶加入同行，積極協同全價值鏈減排，創造一個更有吸引力的商業生態系統，引領城市社區可持續發展實踐。」

-完-

附注：

1. 參考《上海市溫室氣體排放核算和報告指南》中上海市單位林地面積平均固碳量 14.5 tCO₂/公頃進行估算。

關於瑞安房地產

瑞安房地產（股份代號：272）總部設於上海，是中國領先的城市發展解決方案提供者，致力於打造卓越可持續城市社區。瑞安房地產在發展大型、多功能、可持續發展的社區方面擁有卓越的成績，為瑞安集團在中國內地的房地產旗艦公司。

截至 2023 年 12 月 31 日，公司目前在中國內地主要城市的中心地段擁有十四個處於不同開發階段的項目，土地儲備達 850 萬平方米（620 萬平方米發展為可供出租及可供銷售面積，230 萬平方米為會所、停車位和其他設施）。公司也是上海最大型的私營商業物業業主和管理者之一，擁有位處上海黃金地段，總值人民幣 840 億元的商業資產組合。

瑞安新天地，作為瑞安房地產旗下全資子公司，是中國領先的卓越可持續發展商業物業投資者及管理人。公司主要從事商業和住宅物業管理服務、商業資產管理和物業投資業務。

公司於 2004 年成立，並於 2006 年 10 月 4 日在香港聯合交易所上市。瑞安房地產獲納入恒生綜合指數、恒生綜合行業指數 — 地產建築業、彭博性別平等指數以及彭博 ESG Score Universe 。

有關瑞安房地產的其他資料，請查閱公司網頁：<http://www.shuionland.com>

傳媒垂詢，請聯絡：

瑞安房地產

周瑾/陸惠芳

+86 21 6386 1818

bcc@shuion.com.cn