



## 新闻稿

### 上海新天地二零二四年七月起 100%采用可再生能源电力

成为上海首个绿电全覆盖都心区商业综合体 引领城市社区可持续发展实践

【上海，2024年7月5日】—瑞安房地产有限公司（以下简称“公司”，连同其附属公司及联营公司称为“集团”，股份代号：272）欣然宣布，公司旗舰项目上海新天地运营物业已100%采用可再生能源电力，成为上海首个绿电全覆盖的都心区商业综合体。此举将进一步提升集团可再生能源电力使用率至45%，助力集团实现SBTi范围二和范围三的减排目标，标志着集团可持续发展进程中的又一重要里程碑。

自2001年诞生，上海新天地一直引领并见证了城市社区可持续发展及中国商业发展的蝶变。作为中国城市更新教科书级范本，上海新天地开创性地为近代石库门旧居赋予商业属性，注入生命力与活力，使其完美融入现代生活；协同社区内的“翠湖天地”系列高端住宅，以及公园绿地、人工湖泊等以人为本的公共空间，上海新天地20多年来不断完善“生活、工作、学习、休闲”不同功能的高度融合，提升其高品质都心区的形象，成长为与城市发展同频共振的城市地标。作为可持续发展的先锋，上海新天地亦通过多元创新无间探索可持续发展路径，倡导健康、绿色生活及办公方式。这些举措赢得了众多优质合作伙伴的广泛关注和高度赞誉，不断吸引志同道合的知名办公和零售租户入驻。瑞安亦致力与租户携手探究可持续发展的全新实践，包括于2023年，集团携手美国绿色建筑委员会（USGBC）签署国内行业首发办公“深绿租赁”，实现联动租户推动价值链减排，打造绿色租赁标杆。

2024年7月起，上海新天地可持续发展又迈出重要一步——已建成并运营的物业，包括新天地广场、瑞安广场、新天地石库门街区、新天地时尚I&II、新天地湖滨道、企业天地5号、新天地绿地，100%采用可再生能源电力。这一举措将使上海新天地实现显著的二氧化碳减排效果，预计每年减排量可达25,280吨，相当于种植250万棵乔木树的年固碳量。

契合城市发展需要及消费趋势变化，上海新天地亦正进行版图扩容与功能的持续升级，通过文化力、消费力、创新力的全面提升，激发更多元、更具活力的未来城市与社区可能性。片区东侧，上海新天地最新成员——总体量约39万平方米、由三座甲级办公楼和Xintiandi Galleria商业体组成的太平洋新天地商业中心正蓄势待发，其将与已

建成的新天地区域形成互补与联动，呈现一个兼具商务商业、品质生活、人文社交、绿色健康可持续发展的世界级复合功能核心区。项目将延续新天地街区肌理及文脉并倾注宜人的建筑尺度，主轴东台路及 Xintiandi Galleria 顶部由上海最大的 6500 平米超维度全景天幕覆盖，打造 24 小时全天候多元活力中心；以“在地新生”为理念，东台路步行街将在复兴古玩花卉市集的基础上焕活全新文化与社交体验；经平移保留的历史建筑章太炎故居、喇格纳小学，连同 4000 平米文化艺术多功能交流空间，将呈现兼具在地质感和国际视野的文化艺术内容。该项目的规划、设计、建设均贯彻了可持续发展理念，于 2025 年全面落成及投入运营后亦将计划采用可再生能源电力，为消费者及租户创造绿色消费与可持续发展的更多选择。

瑞安房地产秉持“成为卓越可持续城市社区先锋”的愿景，在全国多个核心城市打造地标性国际级综合社区。其全资子公司——瑞安新天地，运营及管理包括上海新天地、岭南天地、武汉天地、重庆天地及其他商业资产组合，面积达 410 万平方米。瑞安新天地致力采用行业最佳实践，不断提升各项目可再生能源使用效益。2021 年，武汉天地壹方购物中心率先实现 100% 可再生能源供电，其中壹方南馆成为湖北省首个获碳中和认证的商场；随后，武汉天地企业天地 1 号亦采用绿电并成为湖北省内首个超高层碳中和写字楼。2023 年，瑞安新天地在武汉的所有物业以及位于南京的商办综合体 IFCX，均已实现 100% 采用可再生能源电力。IFCX 亦是该市首个全面使用绿电的商办项目。按测算，未来，如瑞安新天地实现为目前所有运营项目全面采用绿电，年二氧化碳减排量将超过 200,000 吨，媲美种植约 14,500 公顷林地的固碳量<sup>1</sup>，相当于 66 个上海佘山国家森林公园的森林覆盖面积。

瑞安新天地行政总裁张斌先生表示：“我们致力不断探究城市、社区、商业空间的可持续发展路径。与新建建筑相比，已建成并运营的物业实现可再生能源电力供应需要克服更多的挑战和复杂的技术问题。瑞安始终创领行业降碳减排步调，有赖于武汉和南京项目的丰富经验，我们成功突破了上海新天地建筑分布广泛、设施改造难度高等诸多困难，实现了运营物业绿电全覆盖。未来，我们将继续迈向净零排放目标，期待更多合作伙伴、租户加入同行，积极协同全价值链减排，创造一个更有吸引力的商业生态系统，引领城市社区可持续发展实践。”

-完-

附注：

1. 参考《上海市温室气体排放核算和报告指南》中上海市单位林地面积平均固碳量 14.5 tCO<sub>2</sub>/公顷进行估算。

## 关于瑞安房地产

瑞安房地产（股份代号：272）总部设于上海，是中国领先的城市发展解决方案提供者，致力于打造卓越可持续城市社区。瑞安房地产在发展大型、多功能、可持续发展的社区方面拥有卓越的成绩，为瑞安集团在中国内地的房地产旗舰公司。

截至 2023 年 12 月 31 日，公司目前在中国内地主要城市的中心地段拥有十四个处于不同开发阶段的项目，土地储备达 850 万平方米（620 万平方米发展为可供出租及可供销售面积，230 万平方米为会所、停车位和其他设施）。公司也是上海最大型的私营商业物业业主和管理者之一，拥有位处上海黄金地段，总值人民币 840 亿元的商业资产组合。

瑞安新天地，作为瑞安房地产旗下全资子公司，是中国领先的卓越可持续发展商业物业投资者及管理人。公司主要从事商业和住宅物业管理服务、商业资产管理和物业投资业务。

公司于 2004 年成立，并于 2006 年 10 月 4 日在香港联合交易所上市。瑞安房地产获纳入恒生综合指数、恒生综合行业指数 — 地产建筑业、彭博性别平等指数以及彭博 ESG Score Universe 。

有关瑞安房地产的其他资料，请查阅公司网页：<http://www.shuionland.com>